



MARTIKANPELLON KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

SUUNNITTELUALUE

Suunnittelu koskee Martikanpellon koulun aluetta, jota rajaavat Saimaantie, Kesolantie ja Peltotie sekä etelässä rautatie. Asemakaavamuutosalue sijaitsee noin kilometrin päässä Joutsenon taajaman keskuksesta. Alueen pinta-ala on noin 2,53 ha. Alueen sijainti ja alustava rajausta näkyy oheisessa kartassa. Rajausta voi muuttua suunnittelun edetessä.



SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Lappeenrannan kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen ensisijaisena tarkoituksena on mahdollistaa kaupungin käytöstä poistuneen Martikanpellon koulun uudelleenkäyttö ja kehittäminen. Samalla päivitetään asemakaava yksityisten kiinteistöjen osalta. Nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuin-kiinteistöille muodostetaan omat tontit. Nykyisen rakenteen yhteyteen osoitetaan täydentävää asuinrakentamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa koko alue on opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO) ja yhtä tonttia. Alueelle laaditaan asemakaavamuutoksen yhteydessä sitova tonttijako olemassa olevat kiinteistörajat huomioiden.



Viistoilmakuva alueesta © Blom 2018. Suunnittelualue on rajattu punaisella.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen taajamakuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelu-aluetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko

- Liikennemäärät, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Pysäköintiratkaisut
- Joukkoliikenne ja kevyen liikenteen yhteydet

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Taajamakuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
 - Liikenne- ja infrastruktuuri
 - Ympäristö ja luonnonvarat
- Väylävirasto
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
 - Ympäristöterveys
 - Ympäristönsuojelu
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Joutsenon kotiseutuyhdistys ry

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

- Yksityiset maanomistajat

Muut

- Telia Sonera Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa sekä luonnosvaiheessa Joutseno-lehdessä.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelukeskus Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet ja ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §)
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta.
- Asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §).
 - Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta. Ennakkokuuleminen **20.4.-11.5.2020**.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide kaavaluonnoksesta.

- **Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen** saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuvutuksella.
 - Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Arvioitu aikataulu

Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville loppukesällä 2020.

Osallistuminen

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta.

- Kaavanlaatijan vastineet mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin.
- **Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen** ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINE

Kaupunkikehityslautakunnan käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §)

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunkikehityslautakunnan päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan (MRL 188 §).

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavasunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

Kaupunginarkkitehti Maarit Pimiä puh. 040 653 0745

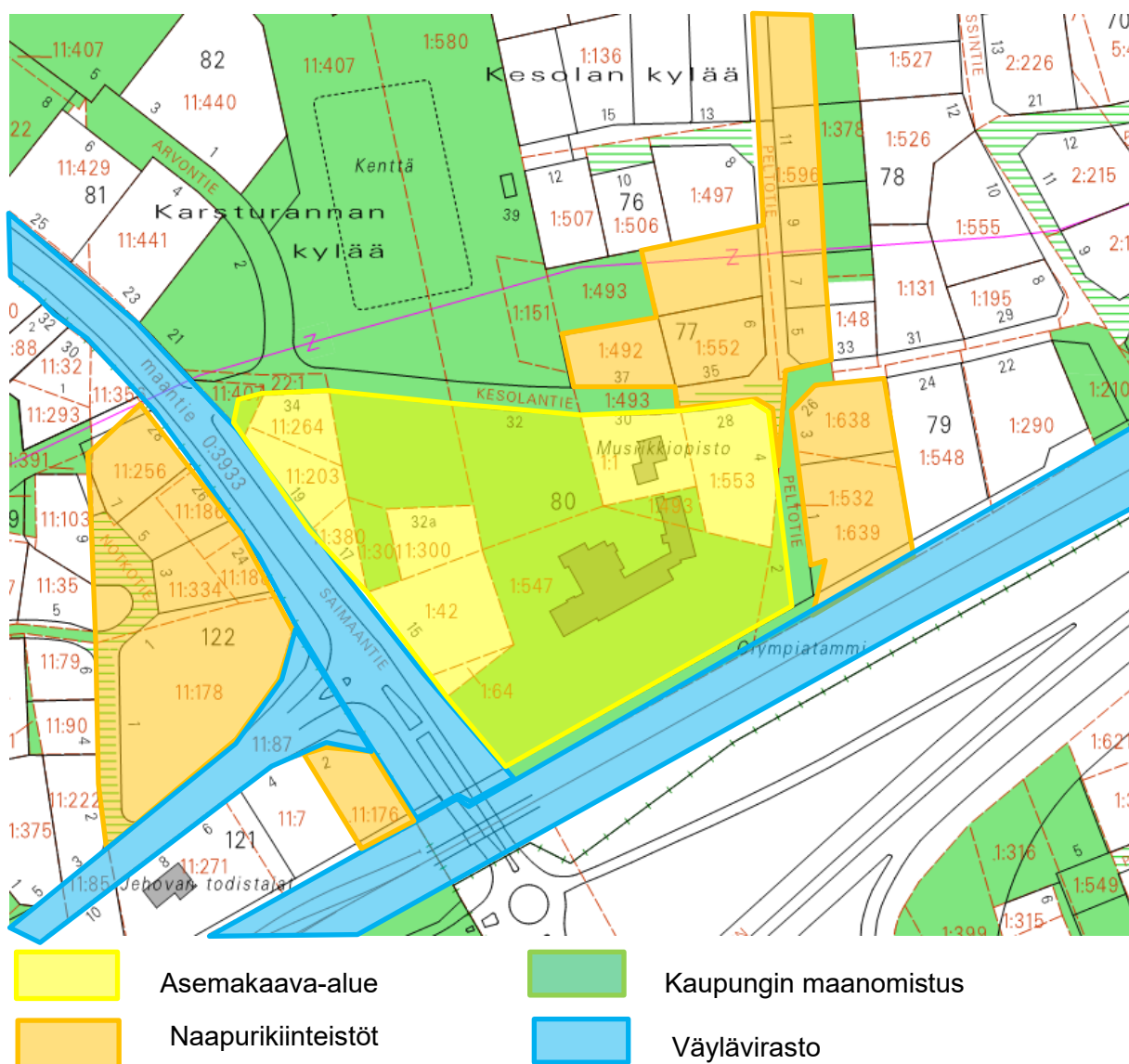
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:ia voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.



Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse:



Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Liikenne ja infrastruktuuri

Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Lappeenrannan Energiaverkko

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristöterveys ja ympäristönsuojelu

Alue- ja asukasneuvosto
Vammaisneuvosto
Vanhusneuvosto
Telia Sonera Finland Oyj
Elisa Oyj
Väylävirasto
Joutsenon kotiseutuyhdistys ry



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 Lappeenranta

Ennakkolausuntopyyntö 17.4.2020

Ennakkolausunto, Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako, Lappeenranta

Lausuntopyyntö

Lappeenrannan kaupunki on pyytänyt Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa asemakaavanmuutokseen liittyen. Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta ja tonttijakoa Kesolantien ja radan väliseen kortteliin 80. Asemakaavaluonnos, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavan valmisteluaineisto ovat nähtävänä ennakkokuulemistä varten 20.4.-11.5.2020 välisenä aikana.

Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martikanpellon koulurakennuksen uudelleenkäyttö ja muodostaa omat tontit nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille. Asemakaavalla ratkaistaan myös vanhan koulurakennuksen suojelukysymykset, tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä luodaan edellytyksiä yritystoiminnan kehittymiselle.

Liikenneasioita

Tarkasteltava asemakaavan muutosalue rajoittuu länsireunassaan maantien 3933 tiealueeseen. Mt 3933 on ko. kohdassa katuverkkonimeltään Saimantie.

Mt 3933 / Saimaantien nopeusrajoitus on 40 km/h ja keskimääräinen vuorokausiliikenne on noin 2900 ajoneuvoa vuorokaudessa joista raskaita ajoneuvoja on n. 130 ajon./vrk.

Kaavamerkinnällä KTY-6 varustettu alue sijaitsee osin 55-60 dB meluvyöhykkeellä. Asuinkäyttöön osoitetuilla kaavamerkinnöillä AP-4 ja AO merkityillä alueilla melutaso vaihtelee välillä 45 -55 dB.

Muuttuvan maankäytön aiheuttama tonttiliikenne tulee osoittaa muuta kautta kuin Saimaantien puolelta.

Pohjavedet

Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräyksessä viitataan hyvin yksityiskohtaisesti asiaa koskeviin lakipykäliin. Asemakaavojen voimassaoloaikana voi lakeihin tulla muutoksia, joten yleispiirteisempi

11.5.2020

teksti olisi parempi. Erilliset pykälät voidaan esittää kaavaselostuksessa. Määräys voisi lisäksi olla luontevampaa olla kaavan yleismääräyksissä.

Kaavamääräys esim. seuraavassa muodossa:

Kaava-alue sijoittuu tärkeälle pohjavesialueelle. Pohjavesialueelle ei saa sijoittaa pohjaveden laatua tai määrää vaarantavaa toimintaa. Toimintaan ei saa liittyä maaperän pilaantumiseen liittyvää riskiä.

Hulevedet

Kaavamääräys "Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Erityisesti tulee huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa. Hulevedet tulee käsitellä ja viivyttaa omalla tontilla." on toimiva.

Kaavaselostuksessa asiaa on tarkennettu: *"Pysäköinti- ja lastausalueiden hulevedet tulee kuitenkin käsitellä ennen imeyttämistä."* Tämän lauseen liittämistä myös kaavamääräykseen tulee harkita.

Lopuksi

KASELY katsoo, että asemakaavamuutos toteuttaa alueidenkäytön suunnittelun tavoitteita (MRL 5 §) sekä täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty. Asian on esitellyt Arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut Alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan museo
Etelä-Karjalan liitto

Tämä asiakirja KASELY/650/2020 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument KASELY/650/2020 har godkänts elektroniskt

Mustonen Tuija 11.05.2020 15:37

Perttola Pertti 11.05.2020 15:52



kirjaamo@lappeenranta.fi
tiia.sillgren@lappeenranta.fi

Viite: Lausuntopyyntö 18.4.2020

Lausunto Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavan muutosluonnokseen

Väylävirasto on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Rautatien suoja-alue, toimenpiderajoitukset ja kasvillisuus radan varressa

Ratalain 37 § mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle lähimmän raiteen keskilinjasta. Tällä alueella radanpitäjällä on oikeus poistaa rautatien turvallisuutta vaarantava kasvillisuus tai rajoittaa sen korkeutta.

Rautatien suoja-alueen vaatimukset on huomioitu asemakaavoituksessa hyvin: Rautatien viereiselle entisen koulun tontille osoitettu istutettava tontin osa on huomioitu siten, että kasvillisuus ei ylitä 6 metrin korkeutta. Väylävirasto ei vastusta suoja-alueella olevan yksittäisen puun suojelua.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta asemakaavamerkinnot perustuvat tuoreisiin meluselvityksiin ja -mallinnuksiin. Melumallinnuksilla on verrattu melun nykytilaa ja ennustetilaa vuoden 2040 tilanteessa. Tämän perusteella asemakaavassa on osoitettu rautatien ja maantien melua vastaan ne rakennusalat, jonka liikennemelun puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA. Melua koskevat asemakaavamerkinnot ovat riittävät, kun huomioidaan että entinen koulurakennuksen tontti osoitetaan asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi. Koulurakennuksen piha-alueella melu on erittäin suurta (60-70 dBA), eikä piha-alue melun johdosta soveltuisi oppilaitoskäyttöön. Tontin

VÄYLÄ/2912/03.01.02/2020

5.6.2020

rautatien puoleiselle sivulle osoitettu talousrakennus voi kuitenkin heikentää piha-alueen melua.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013) mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (L_{pr,m}) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaava-alueen vieressä on teetetty tärinäselvitys Joutsenon rautatiealueiden asemakaavoituksen yhteydessä (Geomatti Oy 2018). Tärinäselvityksen yhteenvedossa todetaan:

"On suositeltavaa, että uudet suunnitellut rakennukset ovat yksikerroksisia, joissa varsinainen tärinä ei yleensä vahvistu. Kun tarkasteltavilla Joutsenon ja Korvenkylän kaava-alueilla suunnitellaan täydentävää asuinrakentamista noin 50-100 metrin etäisyydelle radasta, on suositeltavaa, että tehdään tärinämittauksia, joiden perusteella suunnitellaan rakennusten välipohjat tarvittaessa niin, että niiden värähtely ei ylitä taulukossa 1 esitettyjä suosituksia."

Taulukossa 1 viitataan VTT:n selvitykseen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569).

Edellä mainitut rakentamistapaa koskevat suositukset on hyvä kirjata kaavaselostukseen sekä tiivistettynä kaavamääräyksiin. Nyt asemakaavan yleismääräyksissä on suppea kirjaus tärinän huomioimisesta, mutta näkemyksemme mukaan tarkemmat vähintään kaavaselostukseen kirjattuna selkeyttävät asemakaavan sisältöä. Vuoden 2018 tärinäselvitys on kannattavaa lisätä myös nyt käsiteltävän asemakaavan aineistoon, jotta kaava-alueen rakentajilla on helposti käytettävissään kaikki rakentamiseen vaikuttavat tiedot.

5.6.2020

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Liikenteen tärinästä ja runko-melusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjunta-tarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Asian on esitellyt Asiantuntija, maankäyttö Juha Tiainen ja ratkaissut Osastonjohtaja Päivi Nuutinen.

Jakelu	Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Tiedoksi	Markku Ahtiainen Ari Hämäläinen Mikael Takala Kimmo Tiainen, Ramboll CM Oy'

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Asian VÄYLÄ/2912/03.01.02/2020 asiakirja

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus



11.5.2020

Dnro

LPR/1127/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Viite Lausuntopyyntö 20.4.2020

LAPPEENRANTA, KESOLA, MARTIKANPELLON KOULUN ASEMAKAAVAMUUTOS, Luonnos

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan museon lausuntoa otsikon asemakaavamuutokseen liittyen. Kyseessä on kaavan luonnosvaihe. Museo on osallinen hankkeessa rakennetun kulttuuriympäristön suojelun osalta.

Sijainti ja tavoitteet:

Asemakaava-alue sijaitsee noin kilometrin päässä Joutsenon taajaman keskustasta pohjoiseen ja kuuluu Joutsenon taajamassa sijaitsevaan Kesolan kaupunginosaan.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja se koskee Martikanpellon koulun aluetta sekä sitä ympäröiviä kiinteistöjä.

Asemakaavamuutoksen ensisijaisena tarkoituksena on mahdollistaa Martikanpellon koulurakennuksen uudelleenkäyttö ja muodostaa omat tontit nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille. Asemakaavalla ratkaistaan myös vanhan koulurakennuksen suojelukysymykset, tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä luodaan edellytyksiä yritystoiminnan kehittymiselle. Asemakaavamuutoksessa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) muutetaan pientalojen (AO, AP-4) ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-6) ja alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Rakennuskanta:

Suunnittelualueen huomattavin rakennus on Martikanpellon koulu, entinen Joutsenon keskuskoulu. Lisäksi alueella on useita asuinrakennuksia sekä Joutsenon vanha musiikkiopisto, jonka tilat on muutettu sittemmin asuinkäyttöön. Alueen rakennuskanta on 1930–1950-luvulta.

Martikanpellon koulurakennuksesta on laadittu kattava rakennushistoriaselvitys (Ramboll 2019).

Vuonna 1939 valmistunut rapattu koulurakennus on arkkitehti Jalmari Lankisen suunnittelema ja se edustaa tyyliltään funktionalismia. Koulurakennuksessa yhtäjaksoinen koulutyö päättyi vuonna 2013. Rakennusta on laajennettu alkuperäisestä lisäämällä siihen siipiosa ja keittola vuonna 1957. Lisäksi rakennukseen on tehty uusi keittiöosa sisäpihan puolelle vuonna 2001. Koulurakennuksessa on kaksi

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

täyskorkeaa kerrosta sekä ullakkokerros. Rakennuksessa on todettu sisäilmaongelmia, minkä johdosta koulutoiminta on rakennuksessa päättynyt v. 2013.

Koulurakennuksen julkisivuissa ovat säilyneet hyvin rakennusajankohdan piirteet, kuten ikkunoiden ikkunajaotus, pääsisäänkäynnin huolellisesti detaljoidut yksityiskohdat ja graniitin yhdistäminen rapattuun julkisivuun. Koulurakennuksen laajennukset on toteutettu maltillisesti ja kokonaisuuteen sopiviksi. Koulurakennuksen sisätilojen pohjakaava on säilynyt hyvin ja siihen tehdyt muutokset ovat olleet vähäisiä. Martikanpellon koulu, koulupiha, henkilökunnan asuinrakennus ja urheilukenttä muodostavat koulurakentamisen historiallisesti kerroksellisen kokonaisuuden. Koulurakennus sijoittuu hyvin näkyvälle paikalle ja toimii maisemallisena kiintopisteenä.

Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eli RKY2009-kohteita. Suunnittelualueella ei ole myöskään maakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön kohteita. Lähimmät maakunnalliset kohteet ovat Kirjatien alue ja Hackmanin konttori- ym. rakennusten alue. Molemmat sijoittuvat yli puolen kilometrin päähän suunnittelualueen länsipäästä. Alueen osayleiskaavassa on merkintä rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävästä rakennuksesta tai rakennusryhmästä (sr-2), joka sijaitsee suunnittelualueen länsireunassa. Kyseessä on vanha apteekkarin talo, joka sijaitsee koulun länsipuolella, Saimaantien leikkauksen reunassa.

Kaavaratkaisu:

Martikanpellon koulu ympäristöineen on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä matkailua palvelevia tiloja (KTY-6). Koulurakennuksella ei ole suojelumerkintää, mutta rakennusala ja rakennusoikeus on määritelty siten, että ne kannustavat säilyttämään nykyisen rakennuksen ja hyödyntämään rakennuksen tiloja uudessa käytössä. Lisäksi taa-2 -merkinnällä on ohjattu uudisrakennuksen ulkonäköä, jotta se soveltuisi mahdollisimman hyvin ympäristöönsä. Alueen käyttötarkoituksimerkintä on väljä ja se mahdollistaa monipuolisen toiminnan alueella. KTY-tontin rakennusoikeus on yhteensä 4300 kerros-m2.

Koulun vanhimille osille on kaavaluonnoksessa annettu Taa-2-merkintä ja määräys: *Taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennus tulee ensisijaisesti säilyttää. Rakennuksen muutos- ja korjaustoissa tulee säilyttää julkisivujen, aukituksen ja vesikaton ominaispiirteet. Rakennusta ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalle uudisrakennukselle on saatu rakennuslupa. Uudisrakennuksen radan puoleisen julkisivun ja päätyjen tulee noudattaa olemassa olevan rakennuksen julkisivuja massoittelemalla ja mittasuhteiden osalta.*

Saimaantien varressa sijaitseva vanha apteekkirakennus on merkitty kaavassa sr -12 (*Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusta esteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä*

käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.)

Lausunto:

Lausuntonaan Etelä-Karjalan museo toteaa, että Martikanpellon koulu edustaa edelleenkin hienosti aikakautensa rakentamista, funktionalismille tyypillistä muotokieltä sekä Jalmari Lankisen tuotannon keskinkertaisinta tasoa. Koulurakennus toimii myös alueen maisemallisena kiintopisteenä. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäiset ominaispiirteensä. Vanhaa apteekkia koskeva suojelumääräys on riittävä.

Museo toivoo, että koulurakennusta koskevat määräykset ovat riittävät ja tukisivat ensisijassa rakennuksen vanhimpien osien säilyttämistä. Kaavaan voi olla hyvä vielä lisätä kannustin vanhan rakennuksen säilyttämiseksi ja sen kunnostamiseksi.

Kaavaseloste on laadittu kattavasti ja huolella, sekä yhteistyö museoviranomaisen kanssa on ollut kiitettävää kaavan laadintavaiheessa.

Etelä-Karjalan museolla ei ole muuta huomautettavaa Martikanpellon koulun asemakaavamuutoksesta.

Tämän asiakirjan ovat hyväksyneet sähköisesti intendentti Leena Rätty ja rakennustutkija, amanuenssi Sini Saarilahti.

Tiedoksi: Museovirasto/KYS/Itä- ja Pohjois-Suomi
Kaakkois-Suomen ELY-keskus/Pertti Perttola, Tuija Mustonen

Allekirjoitukset:

Allekirjoitus: Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Räty Leena**
ULAPPA\ratylo

2020-05-11 14:01:08 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

Allekirjoitus: Vahvistan tämän asiakirjan sisällön oikeelliseksi

Nimi: **Saarilahti Sini**
ULAPPA\saarilsa

2020-05-11 15:04:58 (UTC+03:00)

Sähköisesti allekirjoitettu

25.5.2020

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausunto Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavaluonnoksesta

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Martikanpellon koulun alueen uudelleenkäyttö. Kaavaselostuksessa on todettu, että asemakaavalla ratkaistaan koulu- ja muiden alueen rakennusten suojelukysymykset, tutkitaan alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet sekä luodaan edellytykset yritystoiminnan kehittämiselle.

Koulurakennuksen alueelle on tarkoitus toteuttaa toimitilarakennuksen korttelialuetta, jolle voidaan rakentaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Erilliselle AP-alueelle on osoitettu täydentävää asuinrakentamista ja nykyiselle koulun pysäköintialueelle on myös tarkoitus toteuttaa erillispientaloja.

Voimassaolevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan mukaan alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Alue sijoittuu vanhaan taajamaympäristöön, jossa Martikanpellon koulu ja sen ympäristö ovat keskeisenä taajamaelementtinä. Maakuntakaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja rakentaminen sekä muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöön niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyvyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Suunnittelumääräyksen tavoitteena on ottaa huomioon erityisesti vanhojen taajamien omaleimaisuuden ja elinympäristön viihtyisyyden säilyttäminen huolimatta siitä, että taajama-alueen uutta rakentamista suunnitellaan ja toteutetaan. Tämä suunnittelumääräys on syytä ottaa huomioon kaavan jatkosuunnittelussa ja kulttuuriperintöarvojen säilyttämisessä.

Alue sijoittuu myös kasvukeskusalueen laatukäytävälle (lk) sekä kaupunki-/taajamarakenteen kehittämisen kohdealueelle (kk), jolla on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluetta toiminnallisena kokonaisuutena kaavan suunnittelumääräyksen mukaan. Olisikin tärkeää, että asemakaavassa tarkastellaan laajempaa taajama-aluetta ja tämän asemakaavan suunnittelualueen liittymistä siihen.

25.5.2020

Asemakaava-alueeseen rajautuva Saimaantie on merkitty maakunta-kaavassa yhdystienä. Sen yhteyteen on merkitty kevyen liikenteen laaturaitti, mikä kuuluu kehitettävään kevyen liikenteen reitistöön keskeisellä Etelä-Karjalan työssäkäyntialueella. Pyöräilyn edellytykset on myös hyvä ottaa mukaan asemakaavatarkasteluun.

Myös alueeseen rajautuva tärkeä pohjavesialue tulee ottaa huomioon erityisesti teollisuus- ja varastotilojen sijoittamisen osalta.

Etelä-Karjalan liitolla ei ole muuta huomautettavaa Martikanpellon asemakaavaluonnokseen.



Matti Viialainen
maakuntajohtaja



Marjo Wallenius
aluesuunnittelujohtaja



20.4.2020

LPR/1127/10.02.03.00/2019

Lapteenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 17.4.2020

**YMPÄRISTÖNSUOJELUN ENNAKKOLAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS:
KESOLAN KAUPUNGINOSA (207), Kortteli 80, tontit 1-11 ja katualuetta**

Lapteenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Kesolan kaupunginosaan. Kaavamuutoksen ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa Martikanpellon koulurakennuksen uudelleenkäyttö sekä muodostaa omat tontit nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille. Asemakaavalla ratkaistaan myös vanhan koulurakennuksen suojelukysymykset ja tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet sekä luodaan edellytyksiä yritystoiminnan kehittymiselle.

Asemakaavamuutoksessa opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue (YO) muuttuu pientalojen (AO, AP-4) ja toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-6) ja alueelle laaditaan sitova tonttijako.

Asemakaava-alue sijaitsee Joutsenon keskustaajaman pohjoispuolella ja kuuluu Joutsenon taajamassa sijaitsevaan Kesolan kaupunginosaan. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 2,52 ha ja se koskee Martikanpellon koulun aluetta sekä sitä ympäröiviä kiinteistöjä. Alue rajautuu pohjoisessa Kesolantiehen ja etelässä rautatiehen. Idässä aluetta rajaa Peltotie ja lännessä Saimaantie.

Suunnittelualueella ei ole MATTI-kohteita. Suunnittelualueen lounaispuolella on PIMA- kunnostettu jakeluaseman alue.

Suunnittelualueelle on laadittu meluselvitys (WSP 2020), joka huomioi sekä tie- että raideliikenteestä aiheutuvan melun. Samalla on tutkittu, mikä on koulurakennuksen massan vaikutus melun leviämiseen. Melumallinnukset ovat tehty nykytilanteesta (v. 2018) ja ennustetilanteesta vuonna 2040 olettaen, että raideliikenne ja tieliikenne valtatie 6:lla ja Saimaantiellä kasvaa hiukan nykytilanteeseen verrattuna. Sekä nyky- että ennustetilanteen melumallinnuksessa on huomioitu kaavan mahdollistama uudisrakentaminen. Melumallinnusten perusteella koulurakennuksella on huomattava melua torjuva vaikutus erityisesti Kesolantien varren asuintalojen pihapiirin osalta.

Nykytilanteessa liikenteen aiheuttamat keskiäänitasot ylittävät valtioneuvoston päätöksen päivä- ja yöaikaiset ohjearvot monin paikoin, erityisesti koulun piha-alueella. Päivä- ja yöajan ohjearvojen ylityksiä tapahtuu radan varressa huolimatta siitä, että koulun kohdalla on meluaita.

Lausunto:

Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomainen on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Rakennukset tulee perustaa siten, että värinävaikutukset voidaan ehkäistä mahdollisimman tehokkaasti. Kaavamääräystä tulee täydentää perustamiseen liittyvällä tarkennustekstillä.

"Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa. Rautatieliikenteestä aiheutuva värinä voi heikentää asumisviihtyvyyttä."

Kaavamääräyksen mukaan "Hulevedet tulee käsitellä ja viivyttaa omalla tontilla" ja "KTY-6 -korttelissa pysäköinti- ja lastausalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä hulevesiselvityksen mukaisesti". Määräyksistä jää ristiriitainen kuva eli tarkoitetaanko sitä, että KTY-6 alueella vain imeyttäminen on sallittua ja muilla alueilla ne tulee viivyttaa.

Termiä "hulevesien käsittely" ei ole määritelty tarkemmin. Käsittely voi tarkoittaa mm. kiintoaineen keräämistä, öljyn erottamista, suodatusta tai muuta toimenpidettä. Koska kyseessä on joko liike- ja toimistotilat tai ympäristöhäiriötä aiheuttamattomat teollisuus- ja varastotilat tai matkailua voidaan katsoa, että öljynerotinvaatimus ei ole välttämättömyys. Käsittelyn vaatimustaso määräytyy hulevesisuunnitelmassa.

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



11.5.2020

LPR/1127/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 20.4.2020

**LAUSUNTO ASEMAMAAKAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO: Martikanpellon koulu,
207 KESOLA, kortteli 80 tontit 1-11 ja katualueita**

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Kesolan kaupunginosaan. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Martikanpellon koulurakennuksen uudelleenkäyttö ja muodostaa omat tontit nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille. Asemakaavalla ratkaistaan myös vanhan koulurakennuksen suojelukysymykset sekä tutkitaan alueen täydennysrakentamismahdollisuudet ja edellytykset yritystoiminnan kehittymiselle.

Suunnittelualue sijaitsee Kesolan kaupunginosassa, joka on Joutsenon taajaman pientalovaltaista asuinalueita. Alue sijaitsee valtatie 6:n pohjoispuolella noin kilometrin päässä Joutsenon keskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännessä Saimaantiehen, pohjoisessa Kesolantiehen ja idässä Peltotiehen. Rautatie rajaa suunnittelualuetta etelässä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,52 ha. Suunnittelualueen huomattavin rakennus on Martikanpellon koulu, entinen Joutsenon keskuskoulu. Lisäksi alueella on useita asuinrakennuksia sekä Joutsenon vanha musiikkiopisto, jonka tilat on muutettu sittemmin asuinkäyttöön.

Asemakaavamuutoksella voimassa olevan asemakaavan opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue on muutettu vanhan koulurakennuksen ja sen lähiympäristön osalta toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja sekä matkailua palvelevia rakennuksia. Muutoksen tavoitteena on mahdollistaa tyhjilleen jääneen Martikanpellon koulurakennuksen uudelleen käyttö. KTY-6-merkintä mahdollistaa monipuolisesti erilaisten toimitilojen sijoittamisen rakennukseen.

Suunnittelualue sijaitsee I-luokan pohjavesialueeksi luokitellun Joutsenonkankaan pohjavesialueen itäreunalla. Alue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi I luokan pohjavesialueeksi. Pääosa suunnittelualueesta jää pohjavesialueen ulkopuolelle. Kaavamuutosalueella asuu noin 10 asukasta.

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

Suunnittelualueelle on laadittu sekä tie- että raideliikennemelun huomioiva meluselvitys. Suunnitelmassa on tutkittu myös koulurakennuksen massan vaikutus melun leviämiseen. Melumallinnukset ovat tehty nykytilanteesta (v. 2018) ja ennustetilanteesta vuonna 2040 olettaen, että raideliikenne ja tieliikenne valtatie 6:lla ja Saimaantiellä kasvaa hiukan nykytilanteeseen verrattuna. Melumallinnusten perusteella koulurakennuksella on huomattava melua torjuva vaikutus erityisesti Kesolantien varren asuintalojen pihapiirien osalta.

Nykytilanteessa liikenteen aiheuttamat keskiäänitasot ylittävät valtioneuvoston päätöksen päivä- ja yöaikaiset ohjearvot monin paikoin, erityisesti koulun piha-alueella. Päivä- ja yöajan ohjearvojen ylityksiä tapahtuu radan varressa huolimatta siitä, että koulun kohdalla on meluaita. Yleismääräykset ohjaavat rakentamista niin, että rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa on huomioitava rautatieliikenteestä aiheutuva värinä sekä radonkaasun purkautuminen. Värinä voi heikentää alueen asumisviihtyvyyttä. Asuinkortteleissa on parannettava päivä- ja yöajan meluntorjuntaa täydennysmuutos- ja korjausrakentamisessa.

Kaavamuutoksen toteuttamisen ympäristövaikutukset poikkeavat suhteellisen vähän nykytilanteesta. Entisen koulun tiloihin tai uudisrakennukseen on mahdollista sijoittaa monipuolista yritystoimintaa ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Alueella tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tarkastanut asemakaavaluonnoksen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja toteaa siitä seuraavaa:

Kaavamuutosalueelle on suunniteltu liiketiloja, asuntoja ja muita palvelutoimintaan sopivia tiloja. Säteilylaissa on säädökset myös työpaikkojen ja muiden oleskelutilojen radonpitoisuuden mittaamisesta. Siksi kaavamääräyksen tekstiä olisi syytä muuttaa niin, että radonkaasun purkautuminen on huomioitava myös työpaikkojen sisäilmassa. Esitys kaavamääräyksen tekstiksi: Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



Päiväys
24.4.2020

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/1127/10.02.03.00/2019
Lausuntopyyntö 17.4.2020

**LPR/1127/10.02.03.00/2019 Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako
207 Kesolan kaupunginosan kortteliin 80**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan Martikanpellon koulun uudelleenkäyttö ja muodostetaan omat tontit nykyiseen koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille.

Asemakaava-alueella on sekä kaupungin että yksityisten maanomistusta. Nykyiseen maanomistustilanteeseen päivityksenä, että kaupunki on tehnyt ostopäätöksen yhdestä yksityisen omistamasta kiinteistöstä (405-539-1-300) kaavamuutosalueella.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole muuta huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 24.4.2020

Riitta Ruutiainen
kaupungingeodeetti



Lausunto

5.5.2020

Dnro

LPR/1127/10.02.03.00/2019

Kaupunkisuunnittelu

Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys

Dnro

LPR/1127/10.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala,
kirjaamo / kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 17.4.2020

Martikanpellon koulun asemakaavan muutosluonnos

Rakennusvalvonta ilmoittaa, että vireillä olevasta Martikanpellon koulun asemakaavan muutosluonnoksesta rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa.

Lappeenrannassa 8.5.2020

Päivi Salminen
rakennustarkastaja

8.5.2020

08 -05- 2020

LPR/1127/16.02.03.00/2019

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 17.4.2020

LAUSUNTO JOUYSENON MARTIKANPELLON KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA JA
TONTTIAOSTA

Lappeenrannan Energiaverkot Oy huomauttaa, että vesihuoltoverkosto tarvitsee liitekarttaan merkitylle alueelle 6m leveän johtorasitteen. Muuta huomautettavaa Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole kyseisestä asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta.

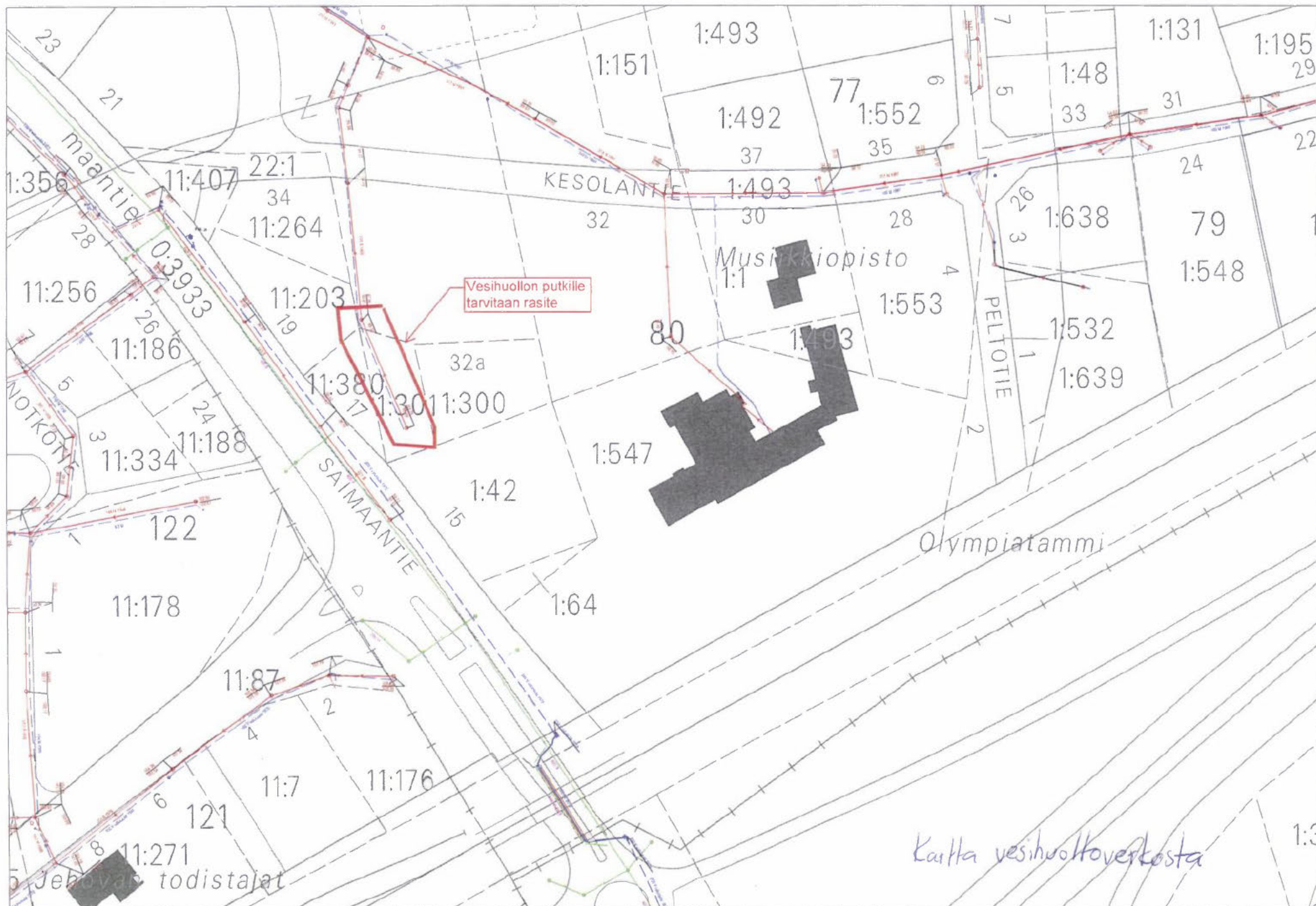
LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

[Redacted signature]

Jouni Horppu
Verkostopäällikkö

LIITTEET

Kartta vesihuoltoverkosta



Lähetäjä: [YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki](#)
Vastaanottaja: [Sillgren Tiia](#); [Veijovuori Matti](#)
Aihe: VL: Lausuntopyyntö Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavaluonnoksesta
Päivämäärä: maanantai 20. huhtikuuta 2020 15.28.51

Hei,

Lausunto tallennettu M-Filesiin asialle [LPR/1127/10.02.03.00/2019 Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako 207 Kesolan kaupung](#) ([Desktop](#), [Web](#), [Mobile](#))

kohtaan [4.4 Ennakkolausunnot ulkopuolisilta lausunnonantajilta Martikanpellon asemakaavan muutosluonnoksesta](#) ([Desktop](#), [Web](#), [Mobile](#))

terveisin

*Seija Vainikka
kirjaaja*

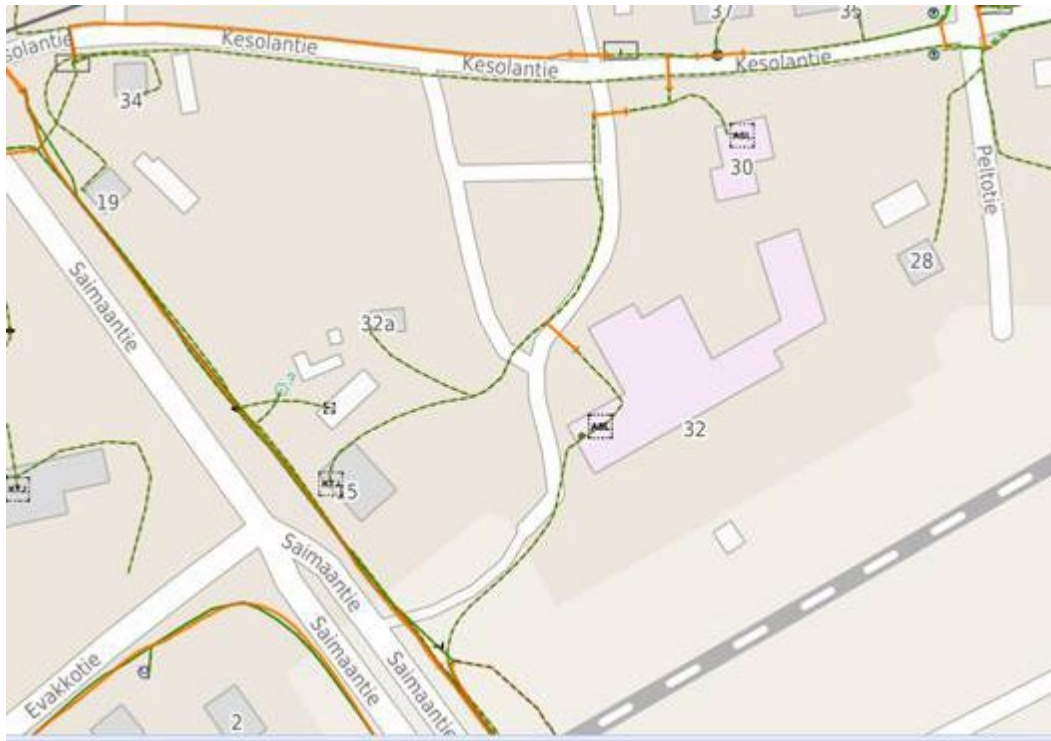
*Lappeenrannan kaupunki
Konsernihallinto
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta
s-posti: kirjaamo@lappeenranta.fi
etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi
puh. 05 616 2030/kirjaamo
+358 40 707 9923*

Lähetäjä: Deski /Telia Finland Oyj /Tampere <production-desk@teliacompany.com>
Lähetetty: 20. huhtikuuta 2020 14:33
Vastaanottaja: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki <kirjaamo@lappeenranta.fi>
Aihe: FW: Lausuntopyyntö Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavaluonnoksesta

Hei,

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään.

Kaapelikartat ja -näytöt tulee pyytää www.verkkoselvitys.fi kautta. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.



Terveisin,
Henrik Myller
Production Desk
Telia Company
p. 020 1332710
www.telia.fi/televerkko

From: Sillgren Tiia <tiia.sillgren@lappeenranta.fi>

Sent: maanantai 20. huhtikuuta 2020 9.14

To: Sillgren Tiia <tiia.sillgren@lappeenranta.fi>

Subject: Lausuntopyyntö Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavaluonnoksesta

Hei,

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta ja tonttijakoa Kesolantien ja radan väliseen kortteliin 80. Kaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Martikanpellon koulun uudelleenkäyttö ja muodostaa omat tontit nykyisin koulutonttiin kuuluville yksityisille asuinkiinteistöille.

Pyydän huomioimaan viestin liitteenä olevan lausuntopyyntökirjeen.

Kaavahankkeen aineistolinkki: <https://www.lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Joutsenon-kirkonkylan-alue/Martikanpellon-koulu>

Ystävällisin terveisin

LPR/1127/10.02.03.00/2019 Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako 207 Kesolan kaupunginosan kortteliin 80

Lappeenrannan kaupungin asukas- ja alueneuvosto toteaa Martikanpellon koulun asemakaavamuutoksesta seuraavaa:

Asemakaava-alue on lähellä valtatieä ja meluhäiriö on jo nyt olemassa.

Asemakaavan muutoksessa ja kaupunkisuunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota sen vähentämiseen.

Terveisin

Jouni Kemppe

Jouni Kemppe

puheenjohtaja

Lappeenrannan kaupungin asukas- ja alueneuvosto 2017-2021

7.5.2020,

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto toteaa Martikanpellon koulun asemakaavan ja tonttijaon muutoksesta seuraavaa:

Kaavan tavoite on hyvä, kun mahdollistaa alueen monipuolisemman käytön.

Tonttijako vaikuttaa hyvältä, joka mahdollistaa esteettömämpää rakennettua ympäristöä.

Ongelmana on rautatien melualue ja sen vaikutuksen minimointi. Meluste on kaavaluonnoksen ulkopuolella. Meluste on katkaistu Imatran suunnalta katsottuna ennen Saimaantietä, sitä pitäisi jatkaa länteen päin.

Meluselvityksessä todettiin, ettei kasvillisuudella voida kovin hyvin poistaa ongelmaa. Voisiko valita sellaisia kasveja (puita) mitkä ovat ympäri vuoden "vihreitä", peitteisiä, sillä pienikin lisää äänenvaimennuksessa lisää alueen viihtyisyyttä?

Terveisin

Jaana Kauppinen

Jaana Kauppinen

puheenjohtaja

Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto 2017-2021

7.5.2020,



Lausunto

7.5.2020

Jakelu:

Lappeenrannan kaupunki
kirjaamo@lappeenranta.fi

Martikanpellon koulu asemakaavamuutos/Vanhusneuvosto lausunto

Asemakaavan selostuksessa annetaan perusteelliset ohjeet, miten alueiden kehittäminen pitää toteuttaa ja toivomme, että ohjeita myös noudatetaan.

Pidämme hyvänä, että rakentamattomia pientaloalueita hyödynnetään tiivistämällä rakennuskantaa, mutta toivomme, että alueen puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon.

Uudisrakentamisessa tulisi huomioida uusien rakennusten sopiminen 1940 ja -50 luvun rakennuskantaan.

Alueella on huonokuntoisia rakennuksia ja jos niillä on historiallista arvoa, ne pitäisi kunnostaa. Jos rakennuksella ei ole historiallista arvoa, voidaan ne purkaa uudisrakentamisen tieltä.

Kaikille tonteille tulee ehdottomasti rakentaa kunnallistekniikka. On myös harkittava kaukolämpöä tai keskitettyä maalämpöä.

Kaksoisraide on rakennettava ns. hiljaisella tekniikalla ja tärinävaimennettuna, radan melutasoa vähennettävä myös meluaitaa korottamalla, etenkin jos asuintaloja kaavoitetaan radan läheisyyteen.

Harri Martelo

puheenjohtaja

Lappeenrannan kaupungin vanhusneuvosto 2017-2021

Vanhusneuvosto

Joutsenon Kotiseutuyhdistys
Satu Putkisalo, puheenjohtaja
Paavontie 2 as 3
54100 Joutseno
p. 050 300 9667
satu.putkisalo@saunalahti.fi

LAUSUNTO

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys
PI 11
53101 Lappeenranta
kirjaamo@lappeenranta.fi

JOUTSENON MARTIKANPELLON KOULUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Joutsenon Kotiseutuyhdistyksellä ei ole huomautettavaa Joutsenon Martikanpellon koulun asemakaavan muutokseen ja tonttijakoon.

Pidämme myönteisenä ainutlaatuisen historian omaavan olympiatammen suojelua. Tammen juurella on kivi ja siihen kiinnitetty muistolaatta. Sen soisimme saavan olla jatkossakin paikallaan kertomassa puun historiasta. Laatan ovat hankkineet Joutsenon Kotiseutuyhdistys ja Etelä-Karjalan Urheilun Tuki.

Puiden ja lähiluonnon säilyttäminen ovat tärkeitä näkökohtia alueen vehreän ilmeen säilyttämisessä.

Joutsenon keskustaajama on edelleen yleisilmeeltään perinteinen maaseututaajama, minkä tulee huomioida täydennysrakentamisesta päätettäessä. Samoin, jos päädytään koulurakennuksen purkamiseen ja uuden rakennuksen rakentamiseen. Koulu on alueella hallitseva ja tärkeä rakennus.

Omien pientalotonttien kaavoittaminen on järkevää ja vastaa paremmin alueen nykyistä käyttöä lähinnä pientaloalueena, koska koulutoiminta on päättynyt.

Joutsenossa 11.5.2020

Joutsenon Kotiseutuyhdistys

Satu Putkisalo
puheenjohtaja

Mielipide 1

Lähetäjä: [REDACTED]

Lähetetty: 10. toukokuuta 2020 8:04

Vastaanottaja: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki

Aihe: Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako

Mielipide asemakaavaan.

Kohta 5,

5.1. 4. kappale, lause: Martikanpellon koulu ympäristöineen on osoitettu toimitalarakennusten kortteli

alueeksi, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä

ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja

varastotiloja, sekä matkailua palvelevia tiloja.

Poistetaan lauseesta kohta : sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Tämän

jälkeen lause jatkuu esitetyn mukaisesti.

Perustelu: tämän tyyppinen toiminta ei sovellu keskelle asutusta Joutsenon ydinkeskustaan. Joutsenossa on

olemassa erillinen teollisuusalue tällaiselle toiminnalle.

[REDACTED] [REDACTED]



23.6.2020 LPR/1127/10.02.03.00/2019

Martikanpellon koulun asemakaavan muutos ja tonttijako**LYHENNELMÄT MRA 30 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MIELIPITEESTÄ SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET NIIHIN****Kaavaluonnos on pidetty nähtävillä 20.4. – 11.5.2020****LAUSUNNOT:****1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (11.5.2020)**

- a) Muuttuvan maankäytön aiheuttama tonttiliikenne tulee osoittaa muuta kautta, kuin Saimaantien puolelta.
- b) Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräyksessä viitataan hyvin yksityiskohtaisesti asiaa koskeviin lakipykäliin. Asemakaavojen voimassaoloaikana voi lakeihin tulla muutoksia, joten yleispiirteisempi teksti olisi parempi. Erilliset pykälät voidaan esittää kaavaselostuksessa.
- c) Kaavamääräys *"Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Erityisesti tulee huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa. Hulevedet tulee käsitellä ja viivyttää omalla tontilla."* on toimiva. Kaavaselostuksessa asiaa on tarkennettu: *"Pysäköinti- ja lastausalueiden hulevedet tulee kuitenkin käsitellä ennen imeyttämistä."* Tämän lauseen liittämistä myös kaavamääräykseen tulee harkita.
- d) KASELY katsoo, että asemakaavamuutos toteuttaa alueidenkäytön suunnitellun tavoitteita (MRL 5 §) sekä täyttää MRL 54 §:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset.

Vastine:

- a) Kaavamuutosalueen tonteilta ei ole osoitettu tonttiliittymiä Saimaantielle eikä kaavamuutos vaikuta Saimaantien järjestelyihin. Ajo tonteille tapahtuu Kesolan- ja Peltotien kautta.
- b) Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräys on vakiintunut Lappeenrannan kaupungin merkintä. Yhtenäisen kaavamääräysjärjestelmän säilyttämiseksi merkintä on tarkoituksenmukaista säilyttää ennallaan.
- c) Asemakaavassa on erillinen yleismääräys, jossa todetaan, että *"KTY-6-korttelissa pysäköinti ja lastausalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä hulevesiselvityksen mukaisesti."* ELYn kanssa käydyn sähköpostikeskustelun tuloksena on todettu hulevesimääräysten olevan luonnosvaiheen mukaisessa muodossa riittävät.
- d) OK.

2. Väylävirasto (5.6.2020)

- a) Rautatien suoja-alueen vaatimukset on huomioitu asemakaavoituksessa hyvin: Rautatien viereiselle entisen koulun tontille osoitettu istutettava tontin osa on huomioitu siten, että kasvillisuus ei ylitä 6 metrin korkeutta. Väylävirasto ei vastusta suoja-alueella olevan yksittäisen puun suojelua.
- b) Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja värinähaitat.

Melun osalta asemakaavamerkinnot perustuvat tuoreisiin meluselvityksiin ja -mallinnuksiin. Melua koskevat asemakaavamerkinnot ovat riittävät, kun huomioidaan että entinen koulurakennuksen tontti osoitetaan asemakaavassa toimintarakennusten korttelialueeksi. Koulurakennuksen piha-alueella melu on erittäin suurta (60-70 dBA), eikä piha-alue melun johdosta soveltuisi oppilaitoskäyttöön.

- c) Liikennetärinän haittojen vähentämistä koskeva rakentamistapasuositus on hyvä kirjata kaavaselostukseen sekä tiivistettynä kaavamääräyksiin. Nyt asemakaavan yleismääräyksissä on suppea kirjaus tärinän huomioimisesta, mutta näkemyksemme mukaan tarkemmat vähintään kaavaselostukseen kirjattuna selkeyttävät asemakaavan sisältöä. Vuoden 2018 tärinäselvitys on kannattavaa lisätä myös nyt käsiteltävän asemakaavan aineistoon, jotta kaava-alueen rakentajilla on helposti käytettävissään kaikki rakentamiseen vaikuttavat tiedot.
- d) Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä.
- e) Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjunta-tarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Vastine:

- a) OK.
- b) Asemakaavamuutoksessa on huomioitu raideliikenteen aiheuttama melu- ja tärinä. Uusia täydennysrakennustontteja on osoitettu sellaisella alueella, jossa melumallinnuksen mukaan melun ohjearvot alittuvat. Kaavan laadinnan tueksi on teetetty alueella melumallinnuksia, joissa on huomioitu maastonmuoto, olemassa oleva melukaide ja rakennusmassojen melua vaimentava vaikutus. Koulurakennuksen suuri rakennusmassa on merkittävä alueen melua vaimentava elementti ja se on säilytettävä joko nykyisellään tai sen tilalle on tehtävä vastaava uudisrakennus.
- c) Vuoden 2018 tärinäselvitys on ollut käytössä kaavan valmistelussa ja raideliikenteen aiheuttamaa tärinää on käsitelty asekaavaselostuksen lähtötietojen kuvauksessa kohdassa 3.1.7 Ympäristökuormitus. Kaavaselostusta on täydennetty tärinävaikutuksilla ja rakennustapasuosituksilla asemakaavan vaikutusten arviointiin kohtaan 6.3.3 Vaikutukset liikennemeluun. Asemakaavassa on huomioitu mahdollinen tärinähaitta ja yleismääräyksellä ohjataan huomioimaan rakennuksien ja rakennelmien suunnittelussa rautatieliikenteen aiheuttama tärinä. Lisäksi yleismääräyksessä on todettu, että tärinä saattaa aiheuttaa haittaa asumisviihtyvyydelle.
- d) Suunnittelualueella on olemassa olevaa rakennuskantaa, jonka säilyminen ja kehittäminen turvataan asemakaavan muutoksella. Alueelle on myös maltillisesti osoitettu täydennysrakentamiskojoja pientaloille. Tärinäselvityksen perusteella tärinä ei aiheuta hyväkuntoisille rakennuksille haittaa. Uudisrakentamista on ohjattu huomioimaan tärinä rakennusten ja rakenteiden suunnittelussa kaavan yleismääräyksellä. Kaavassa on osoitettu suurimmaksi sallituksi kerroskorkeudeksi kaksi (II), mutta ei se ei velvoita toteuttamaan rakennusta kahteen kerrokseen, vaan rakennukset voidaan toteuttaa myös yksikerroksisena. Peltotien ja Kesolantien kulmassa olevan asuintontin kerroskorkeutta on madallettu kahdesta (II) puoleentoista (1/2klu2/3), sillä kaava mahdollistaa tällä kohtaa uu-

den asuinrakennuksen rakentamisen noin 50 metrin päähän nykyisestä raitteesta. Koulurakennuksen säilymistä edistetään kaavamerkinnoilla ja koulun viereinen kaksikerroksinen apteekkarin talo on suojeltu rakennus, joten näiden rakennusten osalta ei kerroslukua ole tarkoituksenmukaista madaltaa.

- e) Merkitään tiedoksi (ei vaikutusta asemakaavan sisältöön).

3. Etelä-Karjalan museo (11.5.2020)

- a) Martikanpellon koulu edustaa edelleenkin hienosti aikakautensa rakentamista, funktionalismille tyypillistä muutokieltä sekä Jalmari Lankisen tuotannon keskinkertaisinta tasoa. Koulurakennus toimii myös alueen maisemallisena kiintopisteenä. Rakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäiset ominaispiirteensä. Vanhaa apteekkia koskeva suojelumääräys on riittävä.
- b) Museo toivoo, että koulurakennusta koskevat määräykset ovat riittävät ja tukisivat ensisijassa rakennuksen vanhimpien osien säilyttämistä. Kaavaan voi olla hyvä vielä lisätä kannustin vanhan rakennuksen säilyttämiseksi ja sen kunnostamiseksi.
- c) Kaavaseloste on laadittu kattavasti ja huolella, sekä yhteistyö museoviranomaisen kanssa on ollut kiitettävää kaavan laadintavaiheessa.

Vastine:

- a) Asemakaavan tavoitteena on edistää koulurakennuksen ja apteekin talon säilymistä. Molemmat rakennukset ovat tunnistettu paikallisesti arvokkaiksi rakennuksiksi ja taajamakuvallisesti arvokkaiksi.
- b) Kaavamääräyksillä ja merkinnoilla nimenomaan ohjataan ja kannustetaan koulurakennuksen vanhempien osien säilyttämiseen uudisrakentamisen sijaan. Tehtyjen selvitysten perusteella rakennusta ei ole kuitenkaan tarpeen suojella varsinaisin suojelumerkinnoin.
- c) OK.

4. Etelä-Karjalan liitto (25.5.2020)

- a) Voimassaolevan Etelä-Karjalan maakuntakaavan mukaan alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle. Alue sijoittuu vanhaan taajamaympäristöön, jossa Martikanpellon koulu ja sen ympäristö on keskeisenä taajamaelementtinä. Kaavan suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisempi suunnittelu ja rakentaminen sekä muu maankäyttö on sopeutettava ympäristöön niin, että taajaman omaleimaisuus ja viihtyvyys vahvistuvat ja ympäristö-, luonto- ja kulttuuriperintöarvojen säilyminen turvataan. Suunnittelumääräyksen tavoitteena on ottaa huomioon erityisesti vanhojen taajamien omaleimaisuuden ja elinympäristön viihtyisyyden säilyttäminen huolimatta siitä, että taajama-alueen uutta rakentamista suunnitellaan ja toteutetaan. Tämä suunnittelumääräys on syytä ottaa huomioon kaavan jatkosuunnittelussa ja kulttuuriperintöarvojen säilyttämisessä.
- b) Alue sijoittuu kasvukeskusalueen laatukäytävälle (lk) sekä kaupunki/taajamarakenteen kehittämisen kohdealueelle (kk), jolla on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluetta toiminnallisena kokonaisuutena kaavan suunnittelumääräyksen mukaan. Olisikin tärkeää, että asemakaavassa tarkastellaan laajempaa taajama-aluetta ja tämän asemakaavan suunnittelualueen liittymistä siihen.
- c) Asemakaava-alueeseen rajautuva Saimaantie on merkitty maakuntakaavassa yhdystienä. Sen yhteyteen on merkitty kevyen liikenteen laaturaitti, mikä kuuluu

kehitettävään kevyen liikenteen reitistöön keskeisellä Etelä-Karjalan työssä-käyntialueella. Pyöräilyn edellytykset on myös hyvä ottaa mukaan asemakaavataarkasteluun.

- d) Alueeseen rajautuva tärkeä pohjavesialue tulee ottaa huomioon erityisesti teollisuus- ja varastotilojen sijoittamisen osalta.

Vastine:

- a) Asemakaavamääräyksillä ja merkinnöillä on edistetty alueen kulttuuriperintöarvojen säilyttämistä. Paikallisesti ja taajamakuvalisesti arvokkaaksi tunnistettu apteekin talo on suojeltu asemakaavassa sr-merkinnällä ja koulurakennuksen säilymistä on edistetty kaavamerkinnöin ja -määräyksin. Asemakaavassa on huomioitu alueen omaleimaisuus ja alueen viihtyvyyden säilyminen uudisrakentamisesta huolimatta. Uudisrakentaminen tuo oman ajallisen kerroksensa alueelle.
- b) Asemakaavalla tiivistetään ja eheytetään olemassa olevaa taajamarakennetta. Joutsenon taajama ei laajene ulospäin vaan uudet asuintontit täydentävät nykyistä taajamarakennetta. Asemakaavan ensisijaisena tavoitteena on mahdollistaa Martikanpellon koulun uudelleenkäyttö ja sitä ympäröivän korttelialueen kehittäminen. Kaavamuutosalue on rajattu näistä lähtökohdista ja sitä voi pitää tarkoituksenmukaisena kaavan tarkoitus huomioiden. Lisäksi alueella on voimassa vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen yleiskaava, jossa on ratkaistu laajemman alueen maankäyttö. Asemakaavaselostuksen vaikutusosassa on kuitenkin käsitelty tarvittavin osin myös suunnittelualueen ulkopuolisia alueita.
- c) Asemakaavalla ei ole vaikutusta Saimaantiehen eikä sen käytettävyyteen pyöräilytienä, sillä tonteilta ei ole osoitettu tonttiliittymiä Saimaantielle. Vaikutusten arviointia on täydennetty pyöräilyn edellytyksillä kohtaan 6.3.4 *Vaikutukset joukkoliikenteeseen ja kevyen liikenteen yhteyksiin.*
- d) Suunnittelualueen länsireuna on pieneltä osin pohjavesialuetta. Yleismääräyksissä on hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä. Korttelialueen toiminta ei saa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista tai muutakaan ympäristöhäiriötä.

5. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristönsuojelu (17.4.2020)

- a) Rakennukset tulee perustaa siten, että värinävaikutukset voidaan ehkäistä mahdollisimman tehokkaasti. Kaavamääräystä tulee täydentää perustamiseen liittyvällä tarkennustekstillä. *"Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatetaan esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa. Rautatieliikenteestä aiheutuva värinä voi heikentää asumisviihtyvyyttä."*
- b) KTY-6 -korttelissa pysäköinti- ja lastausalueelta tulevat hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää tontilla. AP- ja AO korttelien hulevedet tulee imeyttää tontilla.

Vastine:

- a) Sähköpostikeskustelun (kaavanlaatija/ ympäristötarkastaja 29.5.2020) tuloksena on todettu, että kaavamääräystä ei ole tarpeen täydentää perustamiseen liittyvällä tarkennustekstillä. Kaavamääräyksessä oleva rakennusten ja rakennelmien suunnittelu pitää sisällään myös perustuksen suunnittelun.
- b) Hulevesimääräyksiä on tarkennettu niin, että hulevedet tulee imeyttää **omilla** tonteilla niin AO-, AP- kuin KTY-alueilla. Asemakaavassa on erillinen yleismääräys, joka koskee KTY-6-korttelin pysäköinti- ja lastausalueen hulevesien käsittelyä. Määräyksessä todetaan, että pysäköinti- ja lastausalueen hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä hulevesiselvityksen mukaisesti.

6. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristöterveys (11.5.2020)

Kaavamuutosalueelle on suunniteltu liiketiloja, asuntoja ja muita palvelutoimintaan sopivia tiloja. Säteilylaissa on säädökset myös työpaikkojen ja muiden oleskelutilojen radonpitoisuuden mittaamisesta. Siksi kaavamääräyksen tekstiä olisi syytä muuttaa niin, että radonkaasun purkautuminen on huomioitava myös työpaikkojen sisäilmassa. Esitys kaavamääräyksen tekstiksi: *Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.*

Vastine: Kaavamääräystä on täydennetty koskemaan myös työpaikkoja: *"Asuntojen ja työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja."*

7. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Maaomaisuuden hallinta (24.4.2020)

Asemakaava-alueella on sekä kaupungin että yksityisten maanomistusta. Nykyiseen maanomistustilanteeseen päivityksenä, että kaupunki on tehnyt ostopäätöksen yhdestä yksityisen omistamasta kiinteistöstä (405-539-1-300) kaavamuutosalueella.

Vastine: OK.

8. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Kadut ja ympäristö (5.5.2020)

Ei huomautettavaa.

9. Elinvoima ja kaupunkikehitys: Rakennusvalvonta (8.5.2020)

Ei huomautettavaa.

10. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (8.5.2020)

Vesihuoltoverkosto tarvitsee liitekarttaan merkitylle alueelle 6 m leveän johtorasitteen.

Vastine: Lausunnossa esitetty johtorasite on lisätty kaavakartalle. Asemakaavassa on huomioitu sekä nykyiset että tulevat johtovaraukset. Alueen rakentuksessa tulee tarvetta siirtää ja uudistaa nykyisiä johtoja.

11. Telia Company Ab (20.4.2020)

Suunnitelma-alueella on Telian infraa. Työstä ei saa aiheutua sille vahinkoa, eikä sen päälle saa asentaa mitään. Jos tulee tarvetta kaapelisiirroille, niin niistä on ilmoitettava 12 viikkoa ennen maanrakennustöiden aloitusta. Siirroista aiheutuneet kulut laskutetaan työn tilaajalta.

Vastine: Puhelinkeskustelussa 23.6.2020 (kaavanlaatija/ Telia Company, Production Desk, Henrik Myller) todettiin, että Telian kuparikaapelille ei ole tarpeen merkitä johtovarausta, sillä kaapeli aiotaan poistaa käytöstä. Koulurakennukselle menevälle kuidulle merkitään johtorasite.

12. Lappeenrannan kaupungin alue- ja asukasneuvosto (7.5.2020)

Asemakaava-alue on lähellä valtatieta ja meluhäiriö on jo nyt olemassa. Asemakaavan muutoksessa ja kaupunkisuunnittelussa tulisi kiinnittää huomiota sen vähentämiseen.

Vastine: Asemakaavassa on huomioitu meluhaitat ja uudet asuintontit sijoittuvat yhtä lukuun ottamatta alueelle, jossa melun yöajan ohjearvot eivät ylity. Entinen

koulurakennus sijoittuu melualueelle, jonka vuoksi koulun tontti on osoitettu toimitilarakentamiseen ja tällöin melualueelle muodostuu ns. puskuritoimintaa, jonka suuri rakennusmassa toimii melua vaimentavana massana.

13. Lappeenrannan kaupungin vammaisneuvosto (7.5.2020)

- a) Kaavan tavoite on hyvä, kun mahdollistaa alueen monipuolisemman käytön.
- b) Tonttijako vaikuttaa hyvältä, joka mahdollistaa esteettömämpää rakennettua ympäristöä.
- c) Ongelmana on rautatien melualue ja sen vaikutuksen minimointi. Melueste on kaavaluonnoksen ulkopuolella. Melueste on katkaistu Imatran suunnalta katsottuna ennen Saimaantietä, sitä pitäisi jatkaa länteen päin.
- d) Meluselvityksessä todettiin, ettei kasvillisuudella voida kovin hyvin poistaa ongelmaa. Voisiko valita sellaisia kasveja (puita) mitkä ovat ympäri vuoden "vihreitä", peitteisiä, sillä pienikin lisä äänenvaimennuksessa lisää alueen viihtyisyyttä?

Vastine:

- a) ja b) OK.
- c) Kaavaratkaisun lähtökohtana ovat valtatie 6:n ja rautatien parantamisen yhteydessä tehty olemassa olevat melusuojauskset eikä kaavan yhteydessä ole ollut mahdollista esittää uusia meluntorjuntarakenteita. Asemakaavassa on kuitenkin huomioitu meluhaitat toimintojen sijoittelussa ja uudet asuintontit sijoittuvat alueelle, jossa melun yöajan ohjeavrot eivät ylitä. Entinen koulurakennus sijoittuu melualueelle, jonka vuoksi koulun tontti on osoitettu toimitilarakentamiseen ja tällöin melualueelle muodostuu ns. puskuritoimintaa, jonka suuri rakennusmassa toimii melua vaimentavana massana.
- d) Asemakaavan toteutus- ja rakennusvaiheessa voidaan alueelle valita ainavihantia puita ja pensaita. Kasvillisuuden melua vaimentava vaikutus johtuu yleensä siitä, että kasvillisuus toimii näkösuojana melulähteen ja asutuksen välillä. Kun melulähdettä ei näe, koetaan meluhaitta vähäisempänä. Asemakaavassa radan varteen on merkitty istutettava alueen osa, jolle tulee istuttaa tiheästi matalaa kasvillisuutta muodostamaan suojavyöhyke radan ja toimitilatontin välille.

14. Lappeenrannan kaupungin vanhusneuvosto (7.5.2020)

- a) Asemakaavan selostuksessa annetaan perusteelliset ohjeet, miten alueiden kehittäminen pitää toteuttaa ja toivomme, että ohjeita myös noudatetaan.
- b) Pidämme hyvänä, että rakentamattomia pientaloalueita hyödynnetään tiivistämällä rakennuskantaa, mutta toivomme, että alueen puustoa voidaan säilyttää mahdollisimman paljon.
- c) Uudisrakentamisessa tulisi huomioida uusien rakennusten sopiminen 1940 ja -50 luvun rakennuskantaan.
- d) Alueella on huonokuntoisia rakennuksia ja jos niillä on historiallista arvoa, ne pitäisi kunnostaa. Jos rakennuksella ei ole historiallista arvoa, voidaan ne purkaa uudisrakentamisen tieltä.
- e) Kaikille tonteille tulee ehdottomasti rakentaa kunnallistekniikka. On myös harkittava kaukolämpöä tai keskitettyä maalämpöä.
- f) Kaksoisraide on rakennettava ns. hiljaisella tekniikalla ja tärinävaimennettuna, radan melutasoa vähennettävä myös meluaitaa korottamalla, etenkin jos asuintaloja kaavoitetaan radan läheisyyteen.

Vastine:

- a) Kaupungin rakennusvalvonnan tehtävänä on ohjata tulevaa rakentamista lupaprosesseilla niin, että se noudattaa asemakaavaa.
- b) Tonttien reunat ovat merkitty istutettavaksi alueen osaksi, mikä edesauttaa vehreän ympäristön säilymistä. Koulun tontilla olevat komeat yksittäiset männyt ja koivu sekä radan läheisyydessä oleva olympiatammi ovat merkitty suojeltaviksi puiksi. Asemakaavan väljät tontit ja istutettavat alueen osat edesauttavat alueen vehreyden säilymistä.
- c) Kaavan yleismääräyksiin on lisätty AO- ja AP-tonttien uudisrakentamista ohjaava määräys: *"AO- ja AP-tonteilla asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:2,5-1:2."* Harjakattoisuus ja samankaltainen kattokaltevuus ole-massa olevien rakennuksien kanssa sopeuttavat uudisrakennukset ympäris-töönsä entistä paremmin. Uudisrakennukset tuovat oman ajallisen kerrostuman alueelle.
- d) Paikallisesti arvokas apteekin talo on suojeltu asemakaavalla. Martikanpellon koulurakennuksen säilymistä on edistetty asemakaavamääräyksillä ja -merkin-nöillä. Mikäli koulurakennus korvataan uudisrakennuksella, on mittasuhteita ja massoittelua ohjattu kaavamääräyksillä niin, että rakennus erityisesti radan puo-lelta rakentuu samankaltaiseksi kuin nykyinenkin koulurakennus. Alueen muilla rakennuksilla ei ole todettu olevan rakennushistoriallista arvoa ja kaava mahdol-listaa niiden korvaamisen uudisrakennuksilla tarvittaessa.
- e) Asemakaava-alueella kaupungilla on velvollisuus järjestää kunnallistekniikka kai-kille tonteille ja tonttien tulee liittyä siihen. Asemakaavalla ei ratkaista lämmitys-muotoja.
- f) Asemakaavalla ei ratkaista ratahankkeeseen liittyviä asioita. Asuintonteilla melun ohjearvot täyttyvät ja lähempinä rataa oleva koulurakennuksen tontti toimii pus-kurivyöhykkeenä radan ja asutuksen välissä. Melusuojaukset on osoitettu rata-suunnitelmassa ja vahvistetussa Joutsenon rautatiealueen asemakaavassa, joka on ratasuunnitelman mukainen.

15. Joutsenon Kotiseutuyhdistys (11.5.2020)

- a) Pidämme myönteisenä ainutlaatuisen historian omaavan olympiatammen suoje-lua. Tammen juurella on kivi ja siihen kiinnitetty muistolaatta. Sen soisimme saa-van olla jatkossakin paikallaan kertomassa puun historiasta. Laatan ovat hankki-neet Joutsenon Kotiseutuyhdistys ja Etelä-Karjalan Urheilun Tuki.
- b) Puiden ja lähiluonnon säilyttäminen ovat tärkeitä näkökohtia alueen vehreän il-meen säilyttämisessä. Joutsenon keskustajama on edelleen yleisilmeeltään pe-rinteinen maaseututajama, minkä tulee huomioida täydennysrakentamisesta päätettäessä. Samoin, jos päädytään koulurakennuksen purkamiseen ja uuden rakennuksen rakentamiseen. Koulu on alueella hallitseva ja tärkeä rakennus.
- c) Omien pientalotonttien kaavoittaminen on järkevää ja vastaa paremmin alueen nykyistä käyttöä lähinnä pientaloalueena, koska koulutoiminta on päättynyt.

Vastine:

- a) Olympiatammi on merkitty suojeltavaksi puuksi ja asemakaavalla turvataan sen säilyminen. Laatta säilyy paikallaan.
- b) Tontin reunat on osoitettu istutettavaksi alueen osaksi, joka edesauttaa alueen vehreyden säilymistä. Mikäli entinen koulurakennus korvataan uudisrakentami-sella, on asemakaavalla ohjattu uudisrakennuksen julkisivujen ulkonäköä ja mit-tasuhteita, jotta rakennus soveltuisi ympäristöönsä paremmin ja muistuttaisi mas-saltaan koulurakennusta.

c) OK.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Elisa Oyj

MIELIPITEET:

Mielipide 1

Martikanpellon koulu ympäristöineen on osoitettu toimitilarakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja, sekä matkailua palvelevia tiloja. Poistetaan lauseesta kohta: sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja. Tämän jälkeen lause jatkuu esitetyn mukaisesti. Perustelu: tämän tyyppinen toiminta ei sovellu keskelle asutusta Joutsenon ydinkeskustaan. Joutsenossa on olemassa erillinen teollisuusalue tällaiselle toiminnalle.

Vastine:

Kaava ei mahdollista raskaan teollisuuden muodostumista tontille, vaan tarkoituksena on, että rakennukseen syntyy erilaisia toimitiloja, kuten toimistoja, työtiloja, työpajoja ja varastotiloja. Toiminnasta ei saa aiheutua ympäristöhäiriöitä, kuten melua, pölyä, hajua tai muuta sellaista mikä aiheuttaa haittaa asutukselle. Entisen koulurakennuksen tontti muodostaa ns. puskurivyöhykkeen radan ja asutuksen väliin ja koulurakennuksen massalla on melua vaimentava vaikutus. Tontin kaavamerkintä mahdollistaa erilaisten yritystoimintojen muodostumisen alueelle, mikä puolestaan edistää koulurakennuksen säilymistä ja tukee taajaman elinvoimaa.

KTY-6-merkinnän sanamuotoa on luonnosvaiheen jälkeen muutettu niin, että sana "teollisuus" on poistettu ja korvattu työpajatiloilla: *"Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia **työpaja-** ja varastotiloja sekä matkailua palvelevia tiloja"*. Merkinnän tarkistus rajaa paremmin alueelle muodostuman toiminnan luonnetta.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		23.6.2020		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	207 KESOLA kortteli 80					
	Martikanpellon koulun asemakaavan muutos					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	405K2717			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	2,5258	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	2,5258			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
		Oma ranta Muut	Oma ranta Muut			
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	2,5258	100,0	7760	0,31	+0,0000	+1 445
A yhteensä	1,4504	57,4	3560	0,25	+1,4504	+3 560
P yhteensä						
Y yhteensä					-2,5258	-6 315
C yhteensä						
K yhteensä	1,0631	42,1	4200	0,40	+1,0631	+4 200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0123	0,5			+0,0123	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.	1		390		+1	+390
asemakaava	1		390		+1	+390
muu						

Asemakaavoituksen seuranta	Alueell. ympäristökeskus
Asemakaavan tietojen täyttölomake 2/4	Täyttämispvm 23.6.2020

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi	207 KESOLA kortteli 80		
	Martikanpellon koulun asemakaavan muutos		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	405K2717
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	2,5258	100,0	7 760	0,31	+0,0000	+1 445
A yhteensä	1,4504	57,4	3 560	0,25	+1,4504	+3 560
AP-1	0,8219	56,7	2 060	0,25	+0,8219	+2 060
AO	0,6285	43,3	1 500	0,24	+0,6285	+1 500
P yhteensä						
Y yhteensä					-2,5258	-6 315
YO					-2,5258	-6 315
C yhteensä						
K yhteensä	1,0631	42,1	4 200	0,40	+1,0631	+4 200
KTY-6	1,0631	100,0	4 200	0,40	+1,0631	+4 200
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,0123	0,5			+0,0123	
Kadut	0,0123	100,0			+0,0123	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Asemakaavoituksen seuranta
Asemakaavan tietojen täyttölomake 4/4

Asemakaavan tunnistetiedot

Asemakaavan nimi **207 KESOLA kortteli 80**
Martikanpellon koulun asemakaavan muutos

Kunta **LAPPEENRANTA** Ayk:n kaavatunnus
Kuntanumero **405** Kunnan kaavatunnus **405K2717**
Hyväksymispvm

Rakennussuojelu

	Suojeltujen rakennusten		Suojeltujen rakennusten muutos	
	lkm	kerrosala k-m ²	lkm [±]	kerrosala k-m ² [±]
Suoj.rak. yht.	1	390,0000	1	390,0000
<i>suojellut rak.</i>				
asemakaava	1	390	1	390,0000
muu				



MARTIKANPELLON KOULUN RAKENNUSHISTORIASELVITYS

21.1.2020

SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO	2
PERUSTIETOLOMAKE	3
JOHDANTO	4
JOUTSENON KEHITYSLINJOJA 1900-LUVULLA	5
KORTTELIALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN KEHITYS	7
KORTTELIALUEEN RAKENNUKSET	14
JOUTSENON KESKUSKOULUN HISTORIA	20
ARKKITEHTI JALMARI LANKINEN (1894-1970)	24
KOULUN JULKISIVUT 2019	26
KOULUN SISÄTILAT JA HUONEJAKO 1939	29
SISÄTILOJEN MUUTOSTYÖT 1956-1957	38
MUUTOKSIA SISÄTILOISSA 2001-2002	38
KOULUN HISTORIA TIIVISTETYSTI	42
JOHTOPÄÄTÖKSET	43
SÄILYNEISYYSKAAVIOT	44
LÄHTEET	47

PERUSTIETOLOMAKE

Kohde:	Martikanpellon koulu (405-539-1-547, 405-539-1-493)
Osoite:	Kesolantie 32, 54100 Joutseno
Pääsuunnittelija:	arkkitehti Jalmari Lankinen, Viipuri
Muut suunnittelijat:	Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy, Helsinki (laajennus 1956-1957) ja Arkkitehtuuritoimisto Ovaskainen Oy, Lappeenranta (laajennus 2001-2002)
Rakennuttaja:	Joutsenon kunta
Suunnitteluajankohta:	1938
Rakennusluvan myöntämisajankohta:	joulukuu 1938
Rakennuksen käyttöönoton ajankohta:	21. syyskuuta 1939
Alkuperäinen käyttötarkoitus:	kansakoulu
Nykyinen käyttötarkoitus:	tiloja vuokrattu yritys- ja liiketoiminnalle, osa tiloista tyhjillään
Omistus:	Lappeenrannan kaupunki
Kaavatilanne:	Asemakaava merkintä YO (opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue)
Suojelutilanne:	-
Inventointitilanne:	-
Huoneistoala:	2 628 m ²
Kerrosala:	3 499 m ²
Tilavuus:	11 900 m ³

JOHDANTO

Martikanpellon koulu eli entinen Keskuskoulu sijaitsee Joutsenon taajamassa. Arkkitehti Jalmari Lankisen suunnittelema funktionalistinen koulurakennus valmistui vuonna 1939. Joutsenon kunnan (vuodesta 2005 Lappeenrannan kaupunki) rakennuttamassa koulurakennuksessa yhtäjaksoinen koulutyö päättyi vuonna 2013. Tuolloin Keskuskoulu kuului Lappeenrannan peruskouluverkkoon, koska Joutsenon kaupunki liitettiin Lappeenrannan kaupunkiin vuonna 2009. Nykyisin (2019) koulurakennus toimii muun muassa Saimaan tukipalveluiden varastotilana.

Rakennushistoriaselvityksen tarkoituksena on kokonaiskuvan luominen Martikanpellon koulusta, sen historiallisten ja maisemallisten ominaispiirteiden määrittäminen ja kuvaus nykytilasta. Työmenetelminä on käytetty maastokäyntejä, valokuvausdokumentointia, rakennusinventointia, haastatteluja, historiaselvityksiä sekä arkistotyöskentelyä. Selvityksessä on nojaututtu Museoviraston Talon tarinat – rakennushistorian selvitysoppaaseen.

Rakennushistoriaselvityksen on tilannut Lappeenrannan kaupunki. Selvitys on laadittu asemakaavoitusta varten. Työn on laatinut Ramboll Finland Oy.

Tilaaajan yhteyshenkilönä on toiminut asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori. Konsultin osalta työtä ovat laatineet FM Laura Vikman ja arkkitehti Eveliina Könttä. Työ on tehty elokuun 2019 ja tammikuun 2020 välillä.



JOUTSENON KEHITYSLINJOJA 1900-LUVULLA

Joutseno sijaitsee Suur-Saimaan etelärannalla Imatran ja Lappeenrannan kaupunkien välissä. Maisemallisesti Joutseno sijoittuu Salpausselkien ja Vuoksen yläjuoksun alueeseen. Maatalouspitäjänä tunnettu Joutsenon kunta perustettiin vuonna 1870. Jääskén kihlakunta muodosti merkittävän teollisuusalueen 1900-luvun alkuvuosikymmeninä. Joutsenossa sijaitsi Hackmanin Honkalahden saha ja sellutehdas Pulp, jotka olivat alueen suurimpia työllistäjiä 1930-luvun lopussa. Ajanjakson pienempiä yrityksiä edustivat Ville Rossin vehnämylly ja Juho Jauhon maalaamo ja puusepäntehdas. Joutseno oli Suomen maalaiskunnista 14. teollistunein 1960-luvun puolivälissä.¹

Saimaan etelärannan teollisuuden kannalta merkittävä Lappeenrannan – Eilisenvaaran rautatie valmistui vuonna 1937. Joutsenon aseman merkitys oli tosin suurempi matkustajaliikenteen kannalta kuin tavarankuljetuksessa.² Rautatielinjaus kulki kirkonkylän pohjoispuolelta ja Honkalahden sekä Pulpin teollisuusyhdyskuntien eteläpuolelta. Rautatielinjaus mukaili osittain valtatie 6 tielinjausta ohittaessaan Joutsenon nykyisen taajaman. Kulkuyhteyksien parantamisen lisäksi Joutsenoon perustettiin moderni Tiuruniemen tuberkuloosiparantola ja Konnunsuon maatalousvankila 1930-luvulla.

Joutsenon Keskuskoulu sijoitettiin kirkonkylän pohjoispuolelle Hoisonmäelle vuonna 1938. Mäenlaella sijaitsevaa koulutonttia rajasi kaakossa sijaitseva rautatie ja pohjoisessa sijaitsevat Joutsenon kirkkoherran pappila eli Yläpappilan ja viereisten maatilojen peltoalueet. Koulurakennuksen länsipuolella sijaitsi 1920-luvulla rakennettu kaksikerroksinen apteekkari Björkmanin liike- ja asuinrakennus³. Koulurakennuksen pohjoispuolelle on vuosien saatossa muodostunut kerroksellinen asuinalue.

Keskuskoulun koulupiha sijoitettiin koulurakennuksen kaakkoispuolelle. Koulupihaan aluetta täydennettiin rakentamalla opettajien asuinkerrostalo koulurakennuksen pohjoispuolelle vuonna 1957. Asuinkerrostalon suunnitelmat laati Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy. Urheilukenttä rakennettiin koulurakennuksen pohjoispuolelle 1980-luvun alussa. Rinnetontille sijoitetun koulun ja urheilukentän välille jää tielinjaus.

¹ Ropponen 1997, 14, 369, 473.

² Ropponen 1997, 495-496.

³ Etelä-Karjalan KIOSKI 2.0 -sovellus ”Saimaantie 15 (Rohtola/Päivärinta” -kohdekortti.



Kuvassa Joutsenon Keskuskoulu vuonna 1939. Kuvaaja: Jalmari Lankinen. Juha Lankisen kokoelma (LMV).



Rajattu ilmakeku Joutsenon kirkonkylän alueesta maaliskuussa 1940. Kuvassa merkittynä punaisella Joutsenon Keskuskoulu. Kuva: Suomen armeija. Timo Meriluodon vanhat kartat -internetsivut.

KORTTELIALUEEN JA SEN YMPÄRISTÖN KEHITYS



Vuoden 1939 ilmakuvassa näkyy samana vuonna rakentunut koulurakennus. Korttelin länsipäädyssä on jo olemassa asuinrakennuksia sekä Kesolan kylän Rohtola. (Ilmakuva 1939, Maanmittauslaitos)



ILMAKUVA v. 1946

Korttelin ympäristö oli pitkään avaraa, peltoaukeista ja teiden varille sijoittuneista taloista rytmensä saavaa maisemaa. (Ilmakuva 1946, Maanmittauslaitos)



Vuoden 1955 ilmakuvasta on havaittavissa korttelin itäpäätyyn arviolta 1950-luvulla rakentuneet asuinrakennukset. (Ilmakuva 1955, Maanmittauslaitos)



Vuoden 1964 ilmakuvassa näkyvät jo vuonna 1957 valmistunut opettajien asuinrakennus. (Ilmakuva 1964, Maanmittauslaitos)

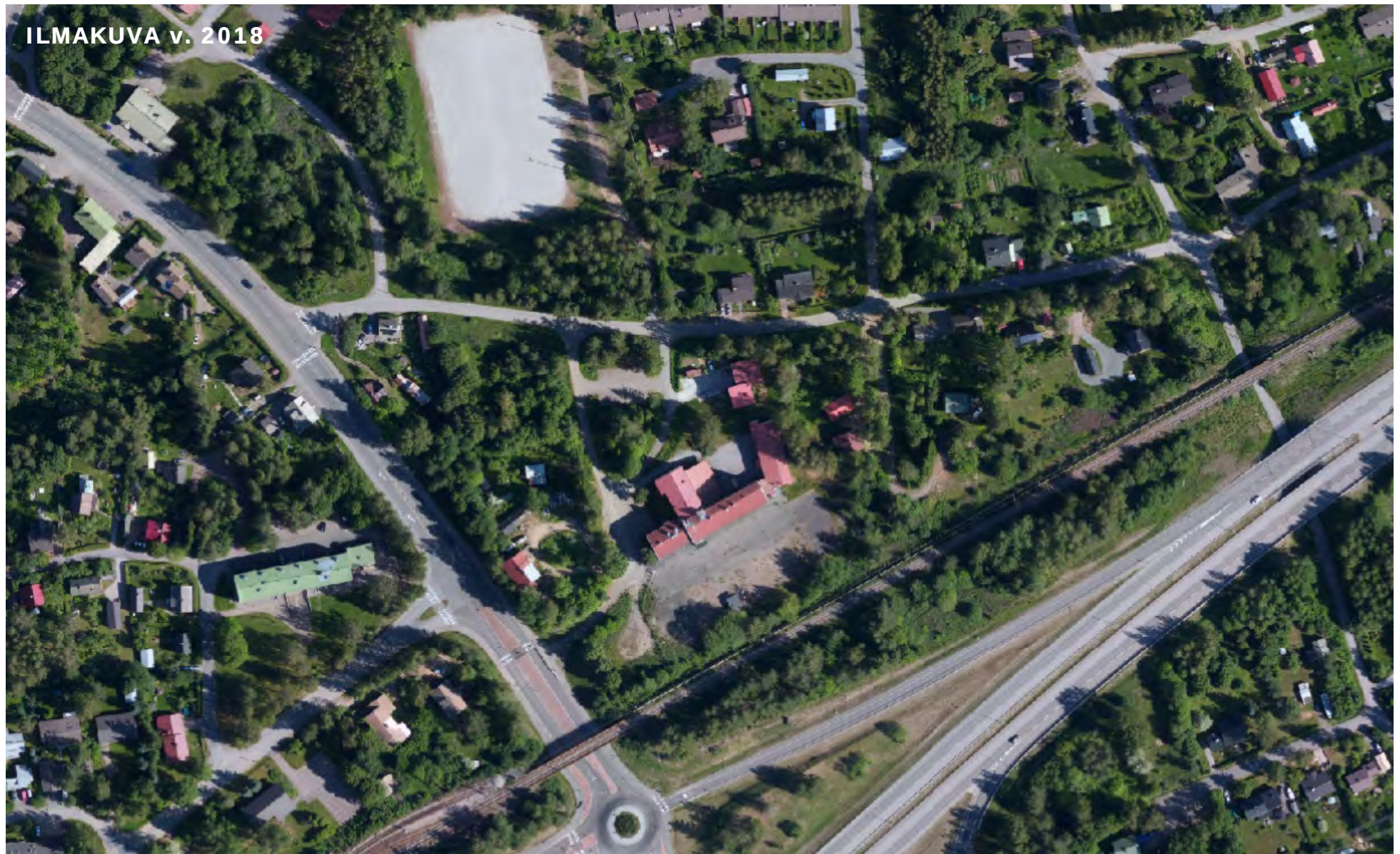


Vuoden 1981 ilmakuvassa on havaittavissa taajamarakenteen kehittyminen korttelin koillispuolella sekä urheilukentän rakentuminen. Pellot ulottuivat korttelin pohjoispuolella Punnanlahden ja Tokonlahden rantoihin saakka aina 1980 luvulle asti. (Ilmakuva 1981, Maanmittauslaitos)

ILMAKUVA v. 1991

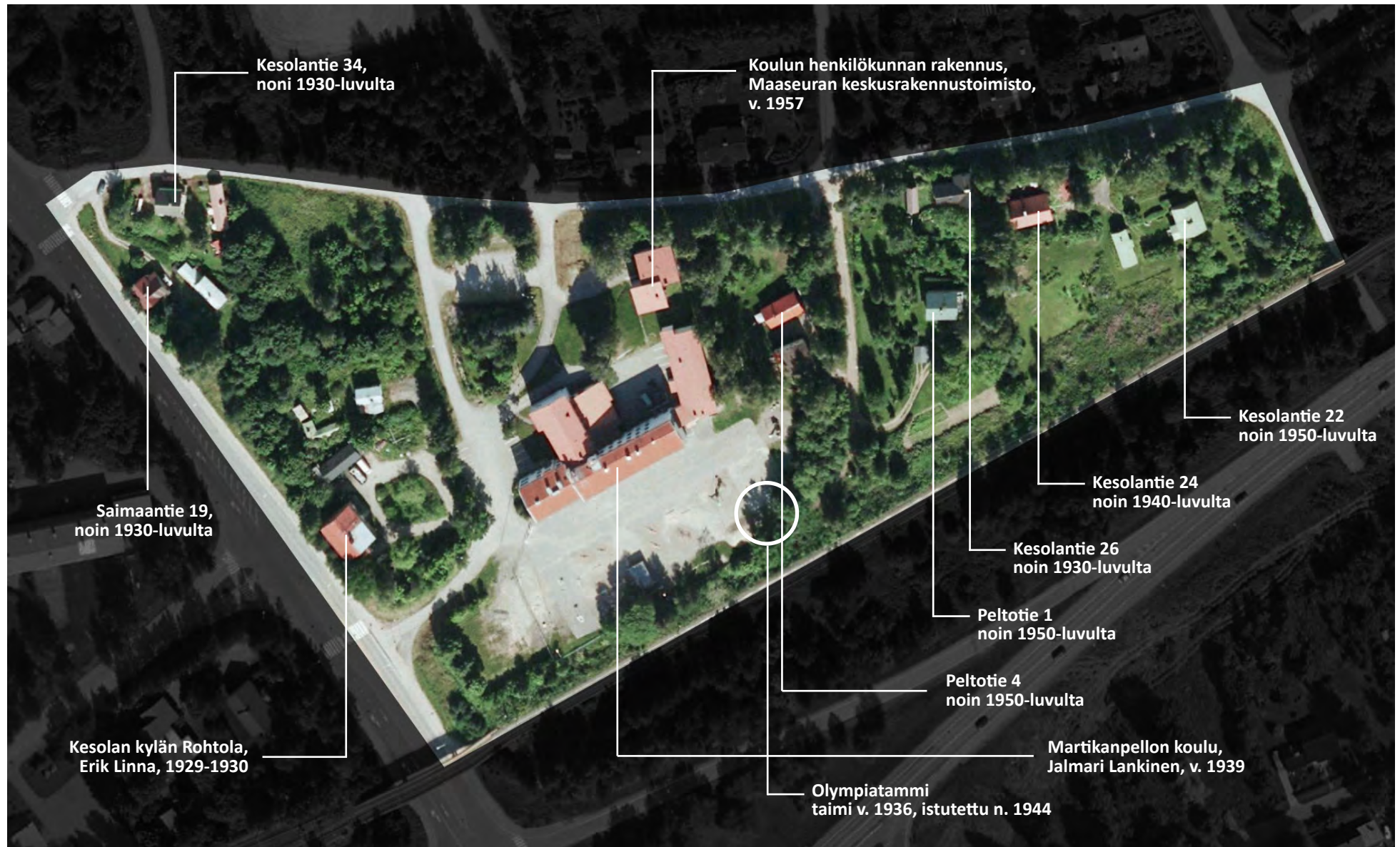


Vuoden 1991 ilmakuvassa taajamarakenne on laajentunut korttelin pohjoispuolella sijaitseville peltoalueille.



Nykytilanteessa merkittävin ero on avariens peltoalueiden katoaminen korttelin ähiympäristöstä. Tilalle on tullut vehreitä viheralueita ja pientaloasutusta.

KORTTELIALUEEN RAKENNUKSET



Rakennusvuodet määriteltä rakennuslupakuvien ja vanhojen ilmakuviin perusteella.

Saimaantie 15, Kesolan kylän rohtola



Kesolan Rohtolan on haastattelutiedon mukaan suunnitellut Erik Linna ja se on rakennettu 1920-1930 lukujen taitteessa. Rakennuksen on rakennuttanut apteekkari Björkman. Apteekin myymälä on sijainnut ensimmäisessä kerroksessa, kellarissa oli tislamo ja asuintilat sijaitsivat yläkerrassa. (Kioski: inventoija Tuomas Mikkola 29.07.1996)

Saimaantie 19



Saimaantie 19 edustaa tyylipiirteiltään 1930-luvun asuinrakentamista.

Peltotie 1



Peltotie 1 edustaa tyylipiirteiltään 1950-luvun asuinrakentamista.

Peltotie 4



Peltotie 4 edustaa tyylipiirteiltään 1950-luvun asuinrakentamista. Alakuvassa pihapiirin talousrakennus.

Kesolantie 22



Kesolantie 22 edustaa tyylipiirteiltään 1950-luvun asuinrakentamista.

Kesolantie 24



Kesolantie 24 rakentaminen ajoittuu ilmakuvien perusteella 1940-luvulle.

Kesolantie 26



Kesolantie 26 edustaa ulkohahmonsa perusteella 1930-luvun asuinrakentamista.

Kesolantie 34



Kesolantie 34 edustaa tyylipiirteidensä perusteella 1930-luvun asuinrakentamista.

Kesloantie 32 a



Kesolantie 32 a sijoittuu aivan koulun pihapiirin rajalle. Tyylipiirteiltään ja ilmakuvien perusteella pieni asuinrakennus on rakennettu 1930-luvulla.

JOUTSENON KESKUSKOULUN HISTORIA

Joutsenon ensimmäinen kirkonkylän koulu valmistui vuonna 1911. Koulun rakentamista vauhditti Hackmanin sahateollisuuden keskittäminen Honkalahdelle, jonka myötä useita lapsiperheitä muutti kirkonkylälle. Kansakoulu sijoitettiin kirkonmäen alapuolelle Pohjolan tilan maille. Kasvavan kirkonkylän koulupihaan rakennettiin toinen koulurakennus vuonna 1927. Vanhempi koulurakennus paloi vuonna 1937, jolloin tuli ajankohtaiseksi suunnitella suurempi koulurakennus uudelle tontille. Uuden koulurakennuksen tuli palvella sekä Kirkonkylän että Honkalahden kasvavaa koulupiiriä. Joutsenossa oli 11 kansakoulua vuonna 1938. Kirkonkylän koulussa oli 281 oppilasta ja kuusi opettajaa.⁴

Joutsenon Keskuskoulun paikaksi suunniteltiin nykyisen Hoisonmäen lisäksi rautatiekiskoja ja voimalinjojen välistä aluetta. Hoisonmäen eteläpuolelle jäävä Lappeenrannan ja Imatran välinen rataosuus oli valmistunut vuonna 1934. Rakennuspiirustukset ehdotettiin tilattavaksi arkkitehti Jalmari Lankiselta, jonka suunnittelemaa Jääskin kirkonkylän funktionalistista kansakoulua pidettiin suunniteltavan Keskuskoulun esikuvana. Arkkitehti Lankisen laatimat koulu-suunnitelmat valmistuivat lokakuussa 1938 ja rakentaminen aloitettiin saman vuoden joulukuussa. Suunnitelmat mahdollistivat koulurakennuksen toteuttamisen joko kaksi- tai kolmikerroksisena. Kouluhallitus hyväksyi kaksikerroksisen koulurakennuksen rakennuspiirustukset 27.1.1939.⁵

Joutsenon Keskuskoulu noudattaa 1930-luvulla yleistynyttä koulutyyppiä, jossa tilat olivat sijoiteltu toimintojensa mukaan eri siipiin. Funktionalistisesti massoitellussa rakennuksessa liikuntasali rakennettiin omaan siipeen ja opettajien asuinhuoneistot sijaitsivat eri siivessä. Luokahuone siipi noudattaa sivukäytäväkoulun pohjakaavaa, jossa luokat sijaitsevat käytävän toisella sivulla. Ajan suunnitteluideologian mukaan luokahuoneet sekä koulupiha oli sijoiteltu valoisaan ilmansuuntaan. Julkisivuihin tehtiin symmetrisesti asetellut suuret ikkunarivistöt, joka mahdollisti päivänvalon saamisen sisätiloihin. Pääsisäänkäynnin porrashuoneeseen tehtiin suuri ikkunaseinä luonnonvalon saamiseksi.⁶

⁴ Laivo & Vuori 1984, 66-68; Ropponen 1997, 417-418.

⁵ Laivo & Vuori 1984, 68-69; Laivo 1964, 47-48; Rakennuspiirustukset (LKA).

⁶ Arkkitehtuurimuseo ”Koulurakentaminen: 1930-luku” -internetsivut; Rakennuspiirustukset (LKA).

Rinnetontille valmistunut koulurakennus otettiin käyttöön ns. perunan kaivuu-loman aikana 21.9.1939. Keskuskoulu ehti olla koulukäytössä vain muutaman viikon, jonka jälkeen rakennukseen majoitettiin sotilasyksiköitä. Keskuskoulu oli sotilaskäytössä koko talvisodan ajan ja osittain myös jatkosodan aikana. Kesällä 1941 koulun julkisivut vaurioituivat venäläisestä rautatietykistön tulituksesta. Keskuskoulu vihittiin käyttöön poikkeuksellisesti vasta sodan jälkeen 4.11.1946.⁷

Kansakoulun tilat kävivät sodan jälkeen ahtaiksi, sillä siirtolaisperheiden lapset ja suuri syntyvyys kasvattivat oppilasmääriä nopeasti. Esimerkiksi veistoluokiksi suunnitellut tilat jouduttiin muuttamaan luokkahuoneeksi. Honkalahden koulupiirin lakkautettiin vuonna 1946, jonka jälkeen yläkoulu toimi Keskuskoululla sekä alakoulut kirkkorinteen vanhassa koulussa ja Honkalahdessa. Keskuskoululta kuljetettiin kouluruoka molempiin alakouluihin.⁸

1950-luvulle tultaessa myös Keskuskoulun juhlasali oli otettu luokkahuoneeksi. Koulurakennuksen laajennuspiirustukset laadittiin Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy:ssä vuonna 1956. Laajennus käsitti luonnonopin luokan, kaksi opetusluokkaa, tyttöjen käsityötilan sekä veistoluokan. Kellariin suunniteltu kirjasto- ja kerhohuone otettiin käyttöön luokkahuoneena. Koulurakennuksen pohjoispuolelle rakennettiin henkilökunnalle neljä asuinhuoneistoa käsittävä asuinrakennus. Koulu- ja asuintilat valmistuivat syksyllä 1957. Samana vuonna astui voimaan kansakoululaki, joka poisti jaottelun ylä- ja alakansakouluihin. Opetusta tehostettiin sekä opetusryhmien kokoa pienennettiin. Kuusivuotinen kansakoulu sai samalla jatkokseen kaksivuotisen kansalaiskoulun.⁹

Joutsenon yhteiskoulun rakennukset valmistuivat vuonna 1961. Yhteiskoulun kiinteistöön sijoitettiin Joutsenon lukio peruskoulu-uudistuksen jälkeen. Joutsenossa siirryttiin vuonna 1975 peruskoulujärjestelmään. Keskuskoulun kiinteistöön sijoitettiin kirkonkylän ala-aste. Martikanpellon ala-asteeksi nimetty koulu ja esikoulu lakkautettiin vuonna 2013. Pihapiirissä sijaitseva entinen opettajien asuinrakennus on myyty yksityiselle omistajalle. Nykyisin (2019) koulurakennuksessa sijaitsevat puualanyritys, Saimaan tukipalveluiden varastotilat ja VR:n rata-

⁷ Laivo & Vuori 1984, 69.

⁸ Laivo & Vuori 1984, 69, 71.

⁹ Laivo & Vuori 1984, 72-73; Laajennuspiirustukset 1956 (LTA); Ropponen 1997, 419.

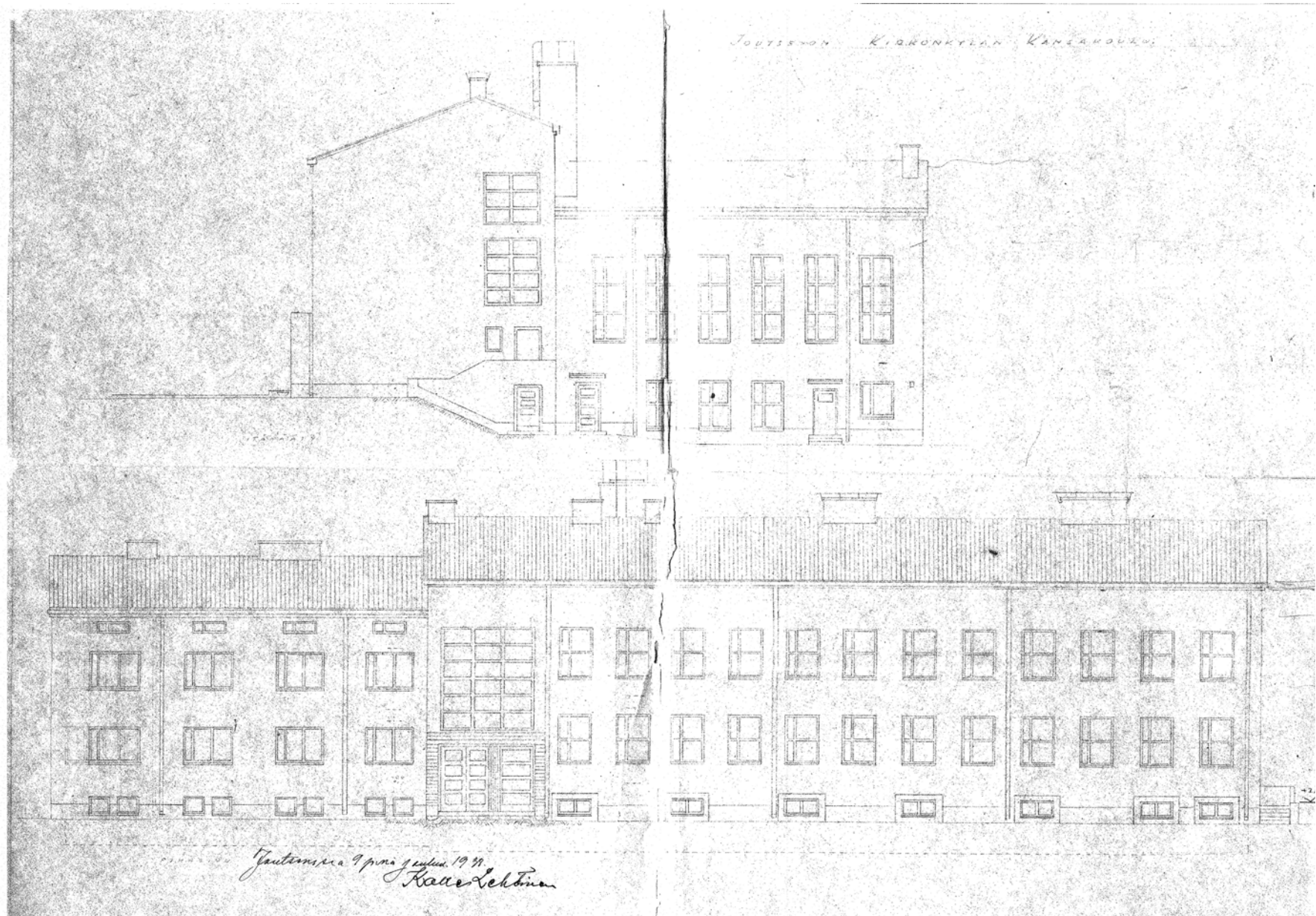
työmaan työntekijöiden väliaikaiset tilat. Poliisit käyttivät koulutiloja kenttäharjoituksissa.¹⁰

Hiekkapohjaisen koulupihan eteläpuolelle on istutettu olympiatammi, jonka sai nyrkkeilijä Sten Suvio Berliinin olympialaisista vuonna 1936. Olympiatammet jaettiin kultamitalisteille kunniapalkinnoiksi. Vuonna 1937 Suvion ja voimistelija Ale Saarvalan tammet istutettiin Viipurin keskusurheilukentän pääportin läheisyyteen, josta molemmat siirrettiin jatkosodan perääntymisvaiheessa Joutsenoon. Suomen kahdeksan kultamitalistin olympiatammista on tiettävästi säilynyt nykypäivään ainoastaan nyrkkeilijä Suvion puu ja painija Lauri Koskelan tammi Lapuan kaupungintalon puistossa. Joutsenon tammen viereen pystytettiin muistokivi Sten Suviolle ja olympiatammelle 25.11.2011.

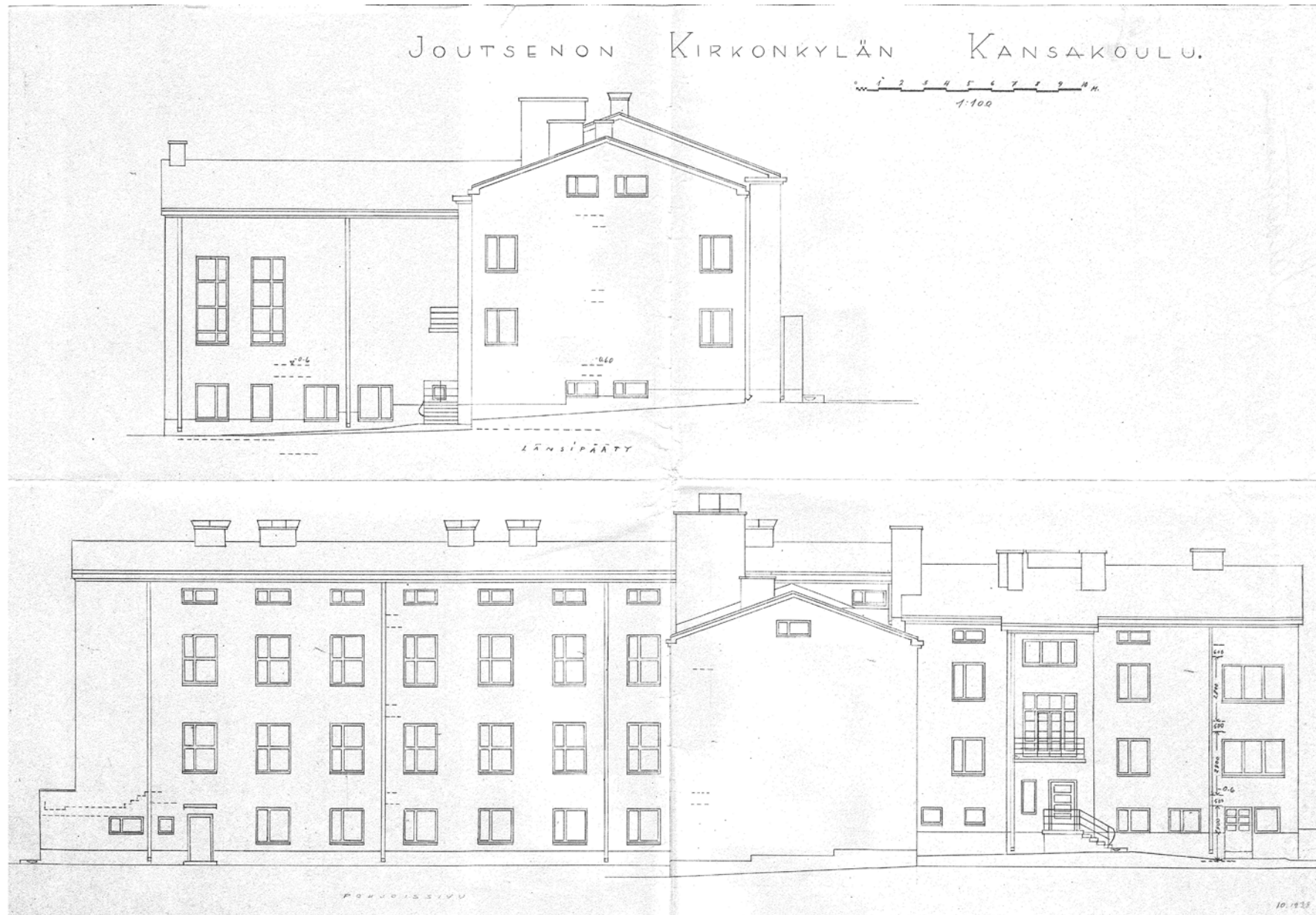


Kuvassa vastavalmistunut Joutsenon Keskuskoulu 5.11.1939. Kuva Dimitrij Belinskij. Lähde Dimitrij Belinskij perikunnan arkisto.

¹⁰ Suullisia tietoja antanut laitosmies Jouni Laapio 21.8.2019.



Arkkitehti Jalmary Lankisen suunnitteleman Keskuskoulun itäpääty sekä julkisivu pihalle. Rakennuspiirustukset on päivätty lokakuussa 1938. Selvitystä laadittaessa ei löytynyt varmuutta sille, miksi myös Kalle Lehtinen on signeerannut suunnitelmapiirroksia (LTA).



Joutsenon Keskuskoulun pohjoisjulkisivu ja länsipääty. Suunnitelmat on laatinut arkkitehti Jalmari Lankinen vuonna 1939 (LTA).

ARKKITEHTI JALMARI LANKINEN (1894-1970)

Arkkitehti Jalmari Lankinen syntyi Antreassa, Etelä-Karjalassa. Hän opiskeli Viipurin Suomalaisessa reaalilyseossa, jonka jälkeen hän siirtyi Suomen Teknilliseen korkeakouluun. Valmistuttuaan arkkitehdiksi hän työskenteli ensin arkkitehti Uno Ullbergin arkkitehtitoimistossa vuosina 1921-1925 ja tämän jälkeen Viipurin kaupungin rakennustoimistossa vuosina 1925-1927. Arkkitehti Lankinen perusti arkkitehtitoimiston Viipuriin vuonna 1927. Sodan jälkeen hän siirsi arkkitehtitoimistonsa Lahteen.

Lankinen suunnitteli 1920- ja 1930-luvulla noin 30 rakennusta Viipuriin. Arkkitehdin ensimmäisiin itsenäisiin töihin kuuluva Viipurin Suomalaisen Säästöpankin talo henkii vielä 1920-luvun klassismia, mutta hän omaksui nopeasti funktionalismin suunnitteluideologian. Sodan jälkeen hän suunnitteli runsaasti rakennuksia erityisesti Etelä-Karjalan alueelle. Tuottelias arkkitehti suunnitteli muun muassa sairaaloita, kansakouluja, kunnantaloja, liiketaloja ja yksityisasuinrakennuksia.¹¹

Arkkitehti Lankinen suunnitteli Joutsenoon Keskuskoulun (1939) lisäksi Ravattilan kansakoulun (1937), Korvenkylän kansakoulun (1945), Pulpin kansakoulun (1949) ja Kuurmanpohjan kansakoulun (1951). Lisäksi hän on suunnitellut muun muassa Lappeenrantaan Armilan kansakoulun (1938), Lavolan kansakoulun (1949-1951) ja Tainionkosken kansakoulun (1936) Imatralle.¹²

Arkkitehti Lankisen arkkitehtuuri vakiinnutti funktionalismin Joutsenon maalaiskunnan rakennettuun ympäristöön. Lankinen suunnitteli koulujen lisäksi Rauhan sairaalan ja Tiuruniemen parantolan rakennuksia 1930-luvulla. Kansanterveys olikin nostettu yhdeksi tärkeimmäksi yhteiskunnalliseksi kysymykseksi itsenäistymisen jälkeen ja sairaaloita Suomessa rakennettiin runsaasti 1930-luvulla.¹³ Lankinen suunnitteli lisäksi Joutsenon kunnantalon ja kunnanvirkailijoiden kerrostalon 1950-luvulla.¹⁴

¹¹ Meurman 1977, 142-146.

¹² Laivo 1964, 34, 37, 53, 67; Talka 2013, 37-38.

¹³ Standertskjöld 2008, 26.

¹⁴ Tahvanainen "Jalmari Lankisen suunnittelemat rakennukset"-lista.



Yläkuvassa Lankisen suunnittelema Rauhan sairaalan "Hallintola" vuodelta 1936. Kuva: Lappeenrannan museoiden valokuva-arkisto.

Alakuvassa Joutsenon Tiurun parantolan päärakennus vuodelta 1939. Kuva: Imatran kameraliike, Lappeenrannan museoiden valokuva-arkisto.



Joutsenon kunnantalo 1950-luvulla. Kuvaaja: Jalmari Lankinen. Juha Lankisen kokoelma (LMV).



Oikealla yläkuvassa Joutsenon Kuurmanpohjan koulu vuonna 1949.

Kuvaaja: Jalmari Lankinen. Juha Lankisen kokoelma (LMV).

Oikealla alakuvassa Joutsenon Pulpin kansakoulu kuvattuna takapihalta vuonna 1949. Kuvaaja Jalmari Lankinen. Juha Lankisen kokoelma (LMV).



KOULUN JULKISIVUT 2019

Koulurakennuksen pohjakaava muistuttaa T-kirjainta, jota on laajennettu lisäsiivellä. Lounais-kaakko-suuntaisesti rakennettu kaksikerroksinen, kapearunkoisen luokkahuonesiipeen on nivelletty pohjakaavaltaan suorakaiteenmuotoinen asuinsiipi. Rakennuksesta hahmon matalin siipi muodostuu voimistelusalista ja siihen tehdystä laajennusosasta. Koulurakennuksen perustus ja kellarikerros ovat betonia, joka on maanpäällisiltä osiltaan harmaaksi maalattua betonia. Koulurakennuksen seinät on muurattu tiilestä, rapattu ja maalattu vaaleaksi. Nelikulmaiset syöksytorvet ovat upotettu seinäsyvennyksiin. Voimistelusalisiiven ja laajennusosan satulakaton katemateriaalina on saumapelti. Koulusiiven epäsymmetrisen satulakaton ja asuinsiiven satulakaton katemateriaalina on tiili. Vuoden 1938 työselityksen mukaan rakennusajankohdan katemateriaalina on käytetty yksikouruista kattotiiltä¹⁵.

Funktionalistisessa rakennussuunnittelussa pidettiin tärkeänä riittävää valon ja ilman saantia, jonka uskottiin hygienian parantumisen lisäksi ehkäisevän keuhkotautia eli tuberkuloosia. Keskuskouluun asennettiin Suomen rautaiset N:o 1 terveysikkunalaitteet, joiden ilmanvaihto tapahtui ikkunaluiskan pellin alta. Koulusiipeen asennettiin korkeat pysty- ja vaakakarmilliset ikkunat. Asuinsiipeen asennettiin suorakaiteenmuotoiset, kahdella pystykarmilla jaetut ikkunat. Ikkunat on uusittu vastaavanlaisilla karmijaoilla vuonna 1998. Kaakkoisjulkisivun kellarikerroksen ikkunan pielet on tehty ristipäällä hakatusta graniitista.

Pääsisäänkäynnin ulkoaskeleet on tehty pukkeliwasaralla hakatusta graniitista. Muutoin sisäänkäyntien porrasaskelmissa on käytetty pesubetonia. Pääsisäänkäynnin lasiaukollinen ulko-ovi ja tuulikaapin heiluriovet karmeineen ovat tammea. Sisäänkäyntiä on korostettu puhtaaksimuuratulla tiilikeyksillä. Samankaltaista yksityiskohtaa arkkitehti Lankinen käytti Joutsenon kunnantalon sisäänkäynnin yhteydessä 1950-luvulla.

Luoteisjulkisivulla sijaitseva asuinsiiven porrashuoneeseen johtava sisäänkäynti on säilyttänyt rakennusajankohdan yksityiskohdat, kuten lasiaukkoisen ulko-oven, betoniportaatin ja putkikaiteiset käsijohtimet. Sisäänkäynnin yläpuolella tuuletusparveke, kaide ja lasiaukkoisen parvekeovi ovat yksityiskohtia 1930-luvulta. Luoteisjulkisivulla näkyvät voimistelusalin laajennus vuodelta 1958 ja kellarikerroksen ruokasalin sekä keittiön laajennus vuodelta 2000. Luoteisjulkisivulla sijaitsevat oppilaiden alkuperäiset käymälähuoneet, joiden ulko-ovet ovat uudistettu vuonna 1957.

Vuonna 1957 koulurakennusta on laajennettu rakentamalla lisäsiipi, joka on toteutettu kaksikerroksisena. Rapattuun julkisivuun on yhdistetty puhtaaksimuuratua tiilipintaa sisäänkäynnin yhteydessä.



Keskuskoulu kuvattuna koulupihalta (idästä) vuonna 2019. Kuvassa oikealla vuonna 1957 toteutettu laajennus. Nykyisin piha-alue on vuokrattu rakennusliikkeelle.

¹⁵ Joutsenon kirkonkylän kansakoulun työselitys vuodelta 1938 (LKA).



Yläkuvassa Keskuskoulun voimistelusiipi ja sen yhteyteen rakennettu pulpettikattoinen ruokalan laajennus vuodelta 2001. Kuvassa vasemmalla sisäänkäynti oppilaiden wc-tiloihin. Kuva on otettu pohjoisesta vuonna 2019.



Vasemmalla yläkuvassa Keskuskoulu kuvattuna luoteesta vuonna 2019. Kuvassa vasemmalla laajennettu voimistelusalisiipi ja oikealla entinen asuinsiipi. Vasemmalla alakuvassa asuinsiiven sisäänkäynti ja porrashuoneen tuuletusparveke, jotka ovat säilyttäneet 1930-luvun asunsa.



Kuvassa kaakkoisjulkisivun pääsisäänkäynti vuonna 2019.



*Oikealla yläkuvassa vuonna 1957 rakennettu lisäsiipi kuvattuna lännestä.
Oikealla alakuvassa vuonna 1957 rakennettu henkilökunnan
asuinrakennus on nykyisin (2019) yksityisellä omistajalla.*

KOULUN SISÄTILAT JA HUONEJAKO 1939

Pääsisäänkäynti on sijoitettu rakennuksen kaakkoisjulkisivulle. Pääsisäänkäynnin yhteyteen sijoitettiin lasiaukolliset tammiovet ja tuulikaappiin tammiset heiluri-ovet. Ovien karmit ovat myös valmistettu tammipuusta. Porrashuoneen askeleet ja lepotasot on tehty marmorimosaiikista. Betonikaiteeseen ja seinään kiinnitetty käsijohdin on kiillotettua koivua, joka on myöhemmin maalattu ruskeaksi. Työselityksessä on maininta betonikaiteen päälle asennettavasta kiillotetusta koivulaudasta, joka luultavasti ei ole toteutunut¹⁶.

Lankinen jaotteli toiminnot opetus, asuin- ja liikuntatoiminnot eri siipirakennuksiin. Ensimmäisessä kerroksessa luokkahuonesiipi käsitti käsityöluokan lisäksi kaksi luokkahuonetta sekä maalaushuoneen ja varaston. Luokkahuoneiden väliseinät on tehty kahdesta lapetiiliseinästä, jonka väliin on jätetty kolminkertainen aaltopahvi. Luokkahuoneiden taulukorokkeet tehtiin lattialankusta ja lattiamateriaalina käytettiin jaspé-kuvioitua¹⁷ korkkimattoa tai vastaavasti kumimattoa. Jalkalistat ovat profiloitua puulistaa. Kynnyksissä on käytetty messinkisiä suojuslistoja. Ikkunapenkit tehtiin valetusta rautabetonista, jonka pinta oli teräshierretty. Sisäovet ovat yksinkertaisia saranaovia, jotka valmistettiin faneerista. Luokkahuoneisiin sijoitettiin seinään upotetut komerot kouluvihoille. Peräseinään asennettiin koko seinän levyinen liitutaulu korkkimatosta, joka kehystettiin koivulistalla.¹⁸

Pääsisäänkäyntiä vastapäätä sijaitsee voimistelusalisiipi. Salin lattiamateriaalina käytettiin kumimarmoria, joka oli rakennusajankohdan suosittu kulutusta kestävä lattiapäällyste. Voimistelusalin kattopalkkien välisiin pintoihin asennettiin insuliitti akustiikkalevyt. Saliin johtavassa sisäänkäynnissä on käytetty pariovea ja yksinkertaista saranaovea, joka poikkeaa rakennuspiirustuksissa olevista kahdesta pariovesta. Voimistelusalissa on käytetty korkeita ja kapeita ikkunoita koillis- ja lounaisjulkisivuilla. Voimistelusalin yläosassa sijaitsee kapea parvikatsomo, jonne sisäänkäynti on avattu 2. kerroksesta. Parvikatsomon sisäänkäynnin tuntumassa sijaitsee seinään upotettu pariovellinen kaappi, joka rakennuspiirustuksissa oli merkitty neljäksi erilliseksi kaapistoksi. Porrastasanteen ja parven

¹⁶ Joutsenon kirkonkylän kansakoulun työselitys vuodelta 1938 (LKA).

¹⁷ Jaspé-kuvio eli juomuinen kuviointi saatiin aikaan eri väristen korkkimattomassojen epäsuorasta sekoittelusta; Satakunnan museon internetsivut.

¹⁸ Joutsenon kirkonkylän kansakoulun työselitys vuodelta 1938 (LKA).



Kuvassa pääsisäänkäynnin porrashuone.



Kuvassa asuinsiiven porrashuone ja ullakolle johtavat ovet.



Kuvassa asuinsiiven porrashuone ja tuuletusparvekkeelle johtava parvekeovi.

erottaa lasiseinä, josta kuljetaan puuoven kautta parvelle. Parven betonikaiteen päälle on asennettu kiillotettu koivulauta.

Lounaissiipeen sijoitettiin henkilökunnan asuintilat. Kapean eteisen ympärille ryhmiteltiin opetusvälinehuone, opettajainhuone, alakoulun opettajattaren huoneisto (1h+k) ja yläkoulun opettajattaren huoneisto (2h +k). Eteishuoneessa on asuinhuoneistojen yhteinen wc-tila. Pesuhuoneissa käytettiin marmorimosaiikkilattiaa. Asuinsiipeen on avattu sisäänkäynti koulun pääaulan lisäksi luoteisjulkisivulle, joka on yhteydessä asuinsiiven porrashuoneeseen. Porrashuoneen askeleet ja lepotasot on tehty marmorimosaiikista. Betonikaiteeseen ja seiniin kiinnitetty käsijohdin on kiillotettua koivua, joka on myöhemmin maalattu ruskeaksi. Porrashuoneesta asuintiloihin johtaa yksinkertaiset saranaovet ja tuuletusparvekkeelle korkeat lasiaukkoiset pariovet.

Asuinsiiven 2. kerroksessa sijaitsivat miesopettajainasunto (3h+k) ja naisopettajainhuoneisto (2h+k), joiden yhteinen wc-tila oli sijoitettu eteiskäytävään. Koulusiiven 2. kerroksessa sijaitsee kolme luokkahuonetta. Siipirakennuksen käytävän koillispäädyssä sijaitsee porrashuone. Vintille johtavat porrasaskelmat ovat puurakenteiset ja käsijohtimena on yksinkertainen puukaide puukiinnityksillä. Porrashuoneen seinämä on puupaneloitu ja maalattu vaaleanharmaaksi. Ullakkokerros jätettiin avoimeksi ja kylmäksi tilaksi. Asuinsiiven ja luokkahuone-siiven yläpuolella sijaitsevia ullakkotiloja erottaa seinämä, josta on kulkuyhteys ullakkotilojen välillä. Vintille johtavat palo-ovet varustettiin pellillä.



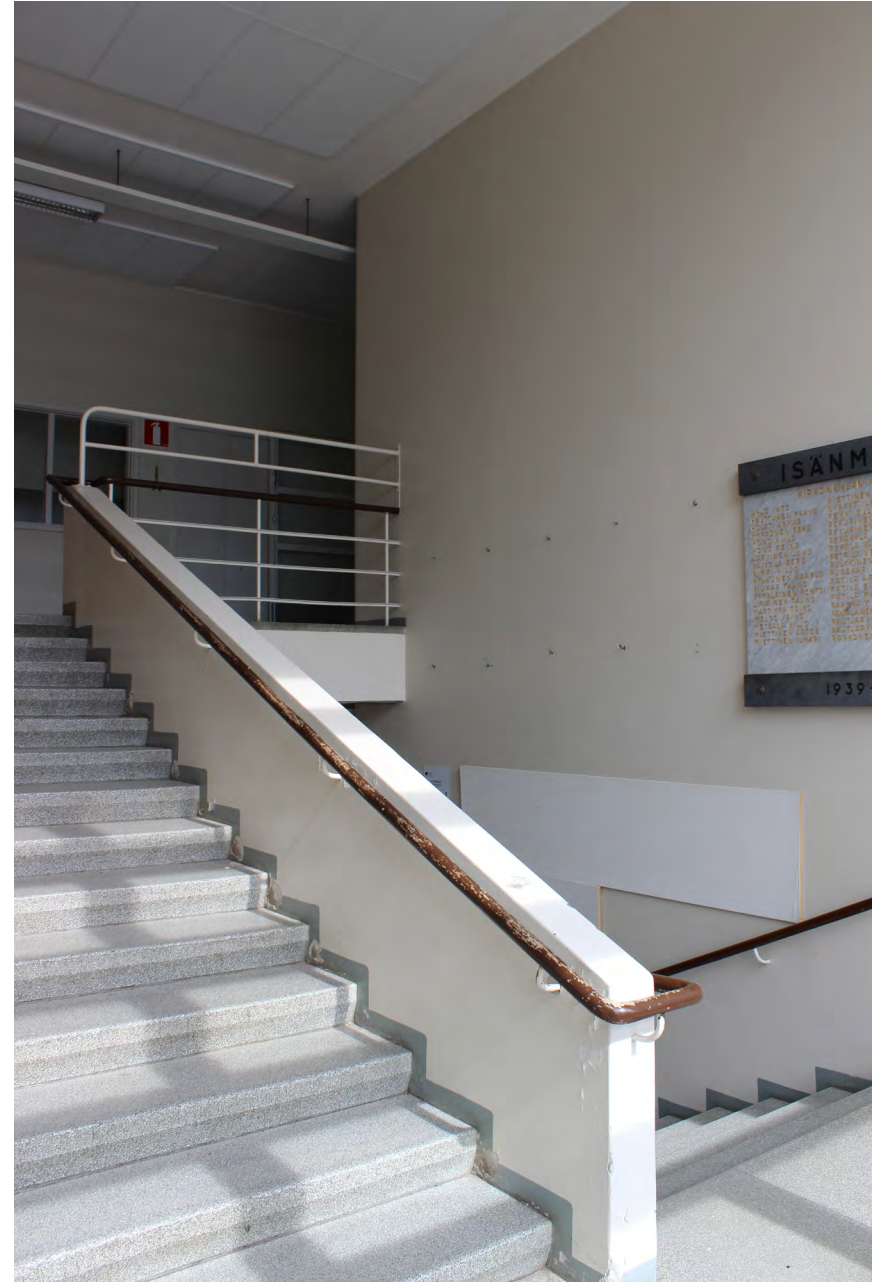
Yläkuvassa: voimistelusalin laajennuksen myötä rakennettiin saliin näyttämö vuonna 1957. Alakuvassa voimistelusalin kuvattuna näyttämö-tasanteelta. Sisäänkäynnin yläpuolella sijaitsee katsomoparvi.



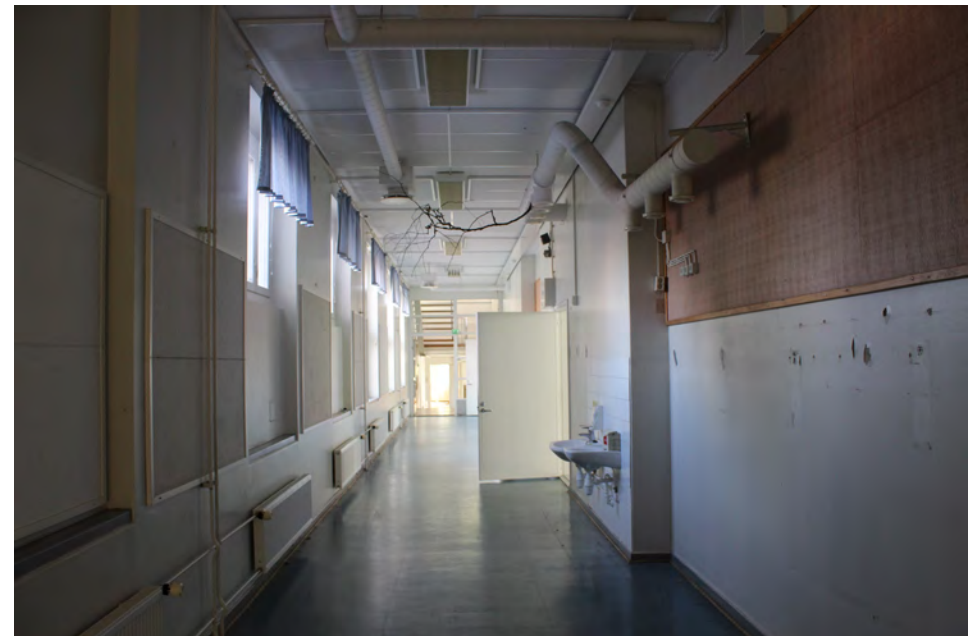
Vasemmanpuoleisessa yläkuvassa 2. kerroksen luokkahuone, jossa yksityiskohtia 1930-luvulta ovat opettajankoroke ja seiniin upotetut vihkokaapit. Vasemmanpuoleisessa alakuvassa näkymä luokkahuoneeseen, luokkahuoneissa käsienvesualtaat ja lattiamateriaalit ovat uusittu. Oikeanpuoleisessa yläkuvassa 1. kerroksen luokkahuone, jossa on säilynyt kaapistot, jalkalistat ja ovet 1930-luvulta.



Kuvissa näkyy pääsisäänkäynnin portaikko.



Kellarikerrokseen sijoitettiin oppilaiden suksi- ja kelkkavarasto, sauna, puku- ja pesuhuone, koulukeittiön ja asunhuoneistojen kellarivarastot, keskuslämmityksen tarvitsema pannuhuone ja polttoainevarasto. Asuinhuoneistojen kellaritilat todettiin ruuan säilytykseen liian lämpimiksi ja tilat muutettiin poikien käsityötilaksi¹⁹. Vahtimestarille järjestetty asuinhuoneisto (1h+k) sijaitsi luoteispäädyssä, johon oli avattu sisäänkäynti pihalta. Voimistelusalin alapuolelle järjestettiin tilat koulu- ja opetuskeittiölle. Opetuskeittiö varustettiin neljällä uunilla, jotka olivat eri tehtaiden valmistamia²⁰. Koulukeittiöön sijoitettiin kaksi puilla lämmitettävää valurautaista ”Tarkkuus”-muuripataa. Porrashuoneesta järjestettiin sisäänkäynti kirjastohuoneeseen. Kellarikerrokseen järjestettiin oppilaiden wc-tilat, joista sisäänkäynti kulki pihan kautta. WC-tilojen lattiamateriaalina oli marmorimosaiikki ja seinät oli päällystetty valkeilla seinälaatoilla. Kellarikerroksessa kaikki seinät oli rapattu, paitsi polttoainevaraston, kattilasyvennyksen ja ruokakellariosaston, joiden seinäpinnat olivat puhtaaksi muurattuja.

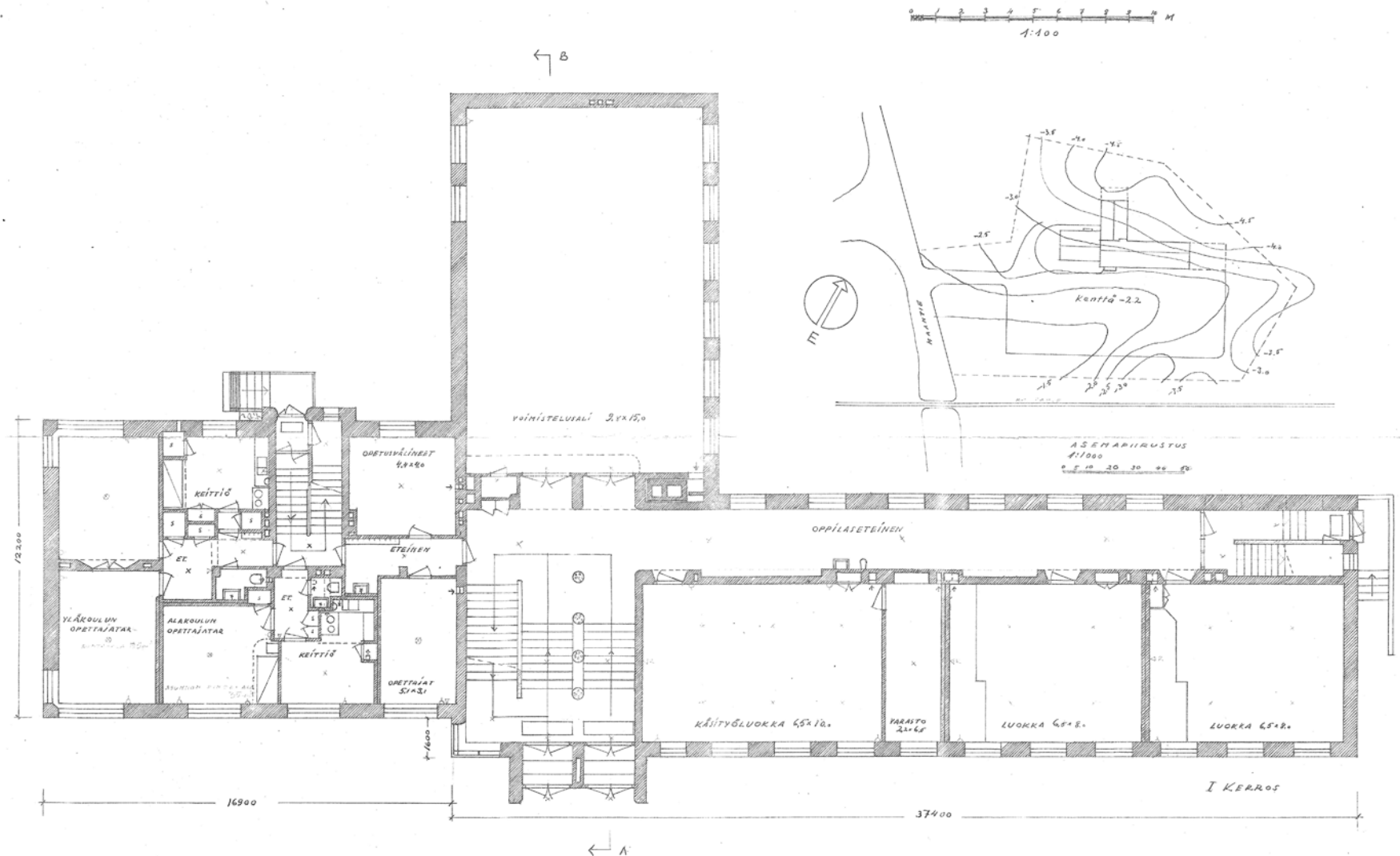


Yläkuvassa vuonna 1957 rakennetun lisäsiiven käytävä, jonka varrelle on sijoitettu luokahuoneet. Alakuvassa vuonna 1939 rakennetun koulurakennuksen luokkasiiven käytävä.

19 Työselitys Joutsenon kunnan koulun lisärakennustyön aiheuttamista, tai siitä johtuvista muutostöistä koulun vanhassa osassa toukokuu 1958 (LTA).

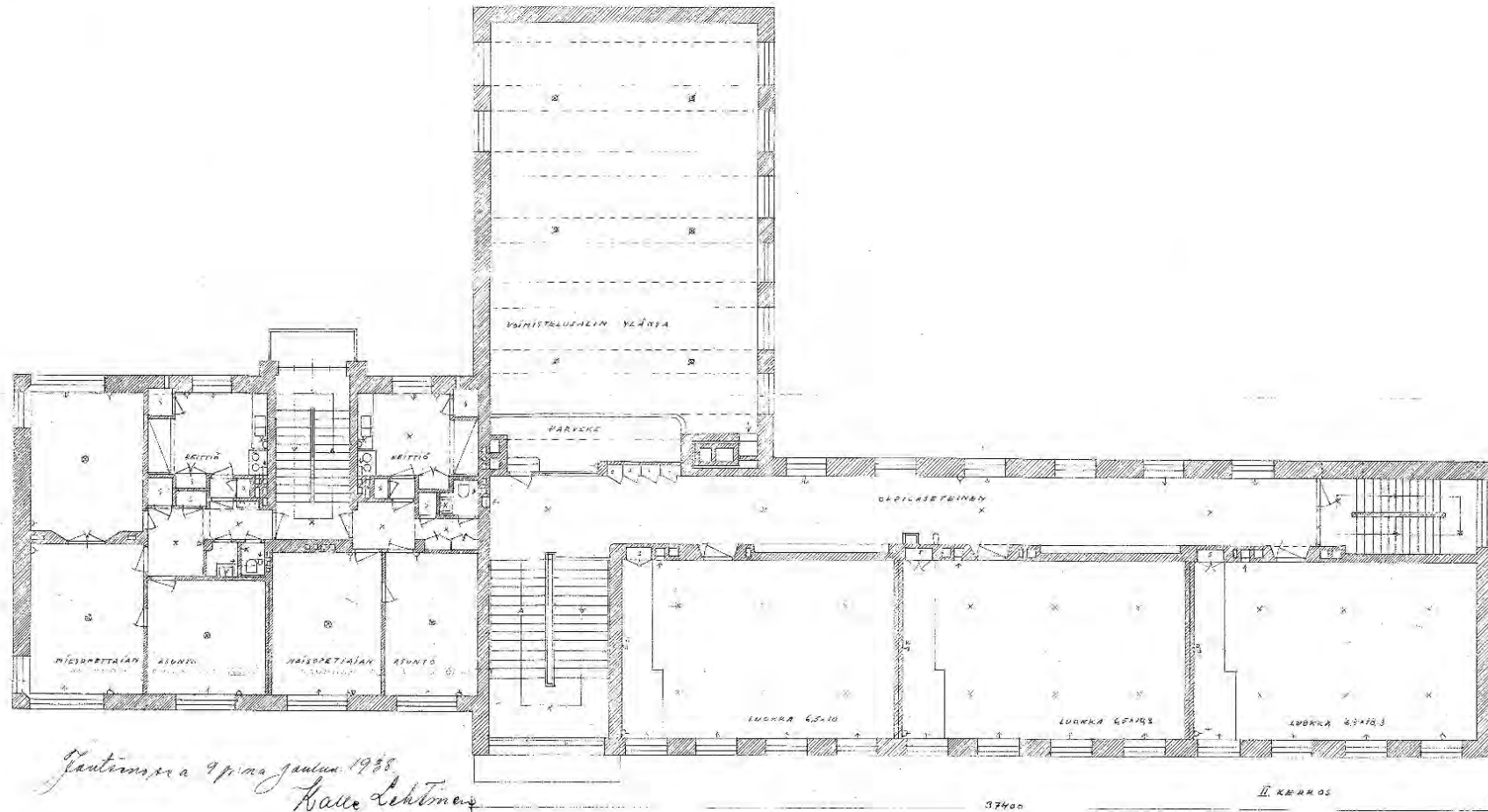
20 Kotiliesi No 20, Kastor No 35, Tarkkuushella No 2 ja Siro-liesi No 50. Nykyään (2019) helloista yksi sijaitsee ullakkokerroksessa.

JOUTSENON KIRKONKYLÄN KANSAKOULU



JOUTSENON KIRKONKYLÄN KANSAKOULU

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M
1:100

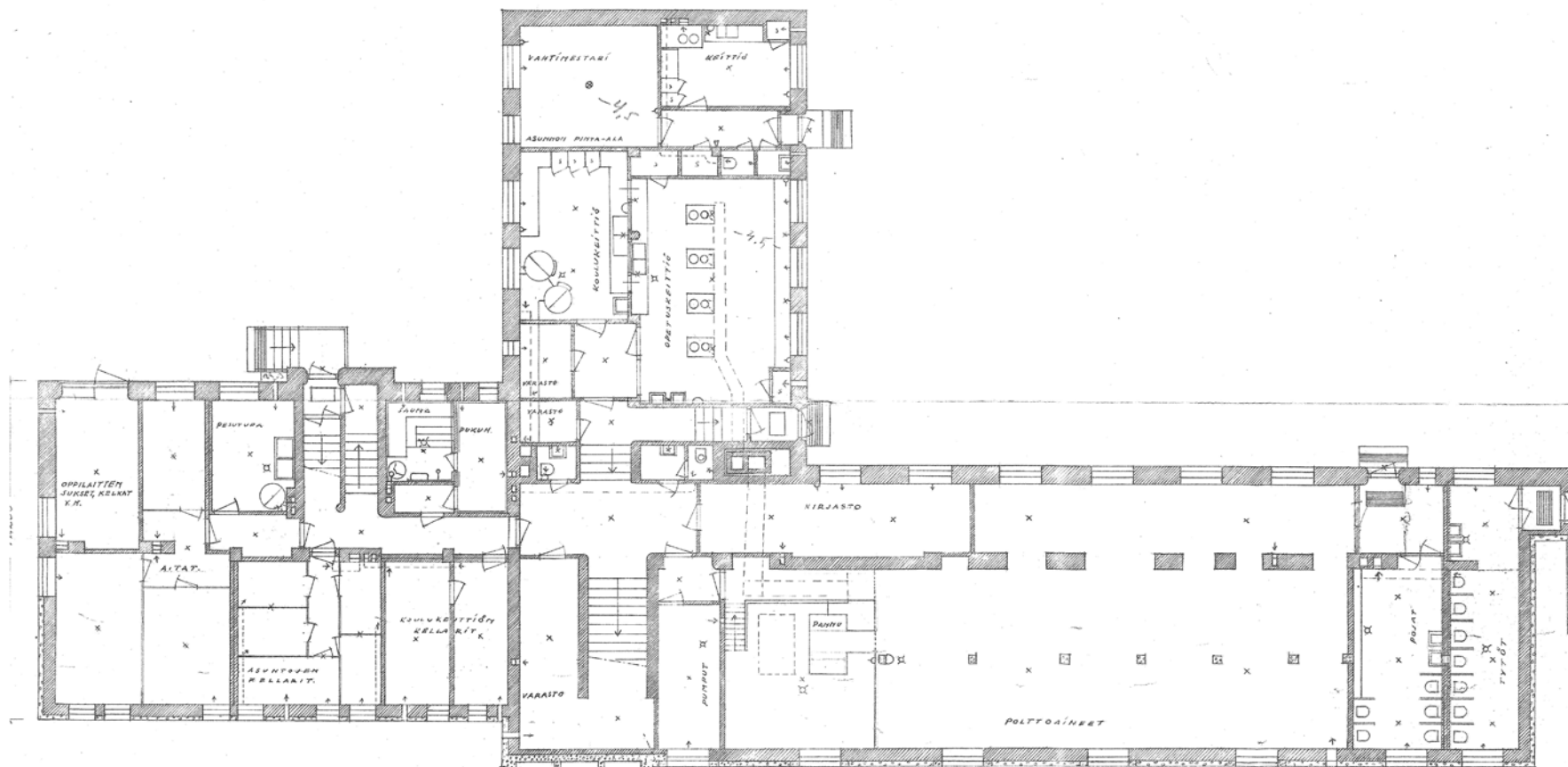


731

Arkkitehti Jalmar Lankisen suunnitelma Keskuskoulun 2. kerroksen pohjapiirroksi vuodelta 1938 (LTA).

JOUTSENON KIRKONKYLÄN KANSAKOULU.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M
1:100



*Joutsenon 9 p:nä jouluk. 1938.
Kaarlo Lehtinen*

KELLARIKERROS

Arkkiitehti Jalmary Lankisen suunnitelma Keskuskoulun kellarikerroksen pohjapiirroksesi vuodelta 1938 (LTA).

SISÄTILOJEN MUUTOSTYÖT 1956-1957

Keskuskoulua laajennettiin koilliseen Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy:n suunnitelmien mukaisesti. Laajennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoitettiin käsityöluokat ja toiseen kerrokseen kolme luokahuonetta. Sisätilojen järjestely noudatti sivukäytäväkoulun pohjakaavaa. Vanhan koulurakennuksen koulusiiven laajennuksen yhteydessä porrashuoneen sijaintia siirrettiin 1. kerroksessa.

Koulurakennuksen laajennukseen yhteydessä muutostöitä tehtiin myös koulun vanhassa osassa. Opettajainhuonetta laajennettiin yhdistämällä siihen viereisen asuinhuoneiston keittiö. Keittiöstä poistettiin puulämmitteinen liesi. Entisen pienen asuinhuoneiston ylimääräinen huone liitettiin viereiseen asuinhuoneistoon, josta tuli perheellisen yläkoulun opettajan asuinhuoneisto.

Voimistelusalua laajennettiin luoteeseen rakentamalla näyttämökoroke, jonka päälle sijoitettiin näyttämöparvi. Näyttämölavan yhteyteen rakennettiin telineille varastohuone, josta tehtiin betoniportaati kellarikerrokseen. Näyttämön alapuoleiseen kellarikerrokseen rakennettiin kaksi pukuhuonetta ja pesuhuone. Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy:n suunnitelmien mukaisesti valmistettiin koulukalusteet, kuten kaapit, opettajanpöydät ja naulakot.

Asuntosiihen kellarikerroksen varastohuoneet muutettiin kirjavarastoksi. Kellaritilojen väliseinä purettiin ja toinen käytävään johtava ovi muurattiin umpeen. Jäljelle jäävän sisäänkäynnin ovi muutettiin laakaoveksi. Pintamateriaaleja uusittiin ja kirjavarastoon asennettiin lämmitys. Kellarikerroksessa sijaitsevan talonmiehenasunnon yläpuoleista voimistelusalua laajennettiin, jolloin asunnosta jouduttiin poistamaan savuhormi. Talonmiehen asuinhuoneiston puuhella korvattiin sähköliedellä. Pieniä muutoksia tehtiin myös pannuhuoneeseen ja polttoainevarastoon, jota muun muassa laajennettiin käytävän suuntaan poistamalla väliseinät. Kellarikerroksessa sijaitsevat oppilaiden wc-tilojen ulko-ovet uusittiin. Koulujen laajennuksen vuoksi poikien wc-tilojen sisäänkäynti siirrettiin luoteisjulkisivulle.²¹

21 Työselitys Joutsenon kunnan koulun lisärakennustyön aiheuttamista, tai siitä johtuvista muutostöistä koulun vanhassa osassa toukokuu 1958 (LTA).

MUUTOKSIA SISÄTILOISSA 2001-2002

Joutsenon keskuskoulun laajennus- ja muutospirustukset laati arkkitehti Arja Ovaskainen arkkitehtuuritoimisto Ovaskainen Oy:stä vuonna 2001. Kellarikerroksen koulukeittiötä ja ruokasalia laajennettiin koilliseen. Entinen koulukeittiö ja ruokasali yhdistelmä muutettiin ruokasaliksi ja viereen rakennettiin koulukeittiö. Ruokasaliin asennettiin homogeeninen vinyylilaatta shakkiruudutuksella. Välioviksi valittiin valkoiset laakaovet ja keittiöön tulivat heiluriovet. Pääväriltään valkoisen ruokasalin tehosteväriä on käytetty vaaleanruskeaa ja vaaleanvihreää. Keittiön seinämateriaalina on käytetty valkoista keraamista laattaa (Desvres). Keittiökalusteet ja ruokalinjasto uusittiin laajennuksen yhteydessä.

Liikuntasalin seinät ja katto maalattiin valkoisiksi. Lattialle asennettiin liikuntatiloihin soveltuva Upofloor Pulastic-massalattia. Samalla laadittiin suunnitelma luokahuonesiipien ja pääportaikon saneerauksesta. Luokahuonesiiven, jossa sijaitsi muun muassa Joutsenon esikoulu, saneeraus toteutettiin vuonna 2007. Suunnitelmat laati arkkitehti Eeva Manninen arkkitehtuuritoimisto Mannisesta. Koulurakennuksen 1. kerroksen neljän luokahuoneen lattiamateriaalit uusittiin, luokahuoneiden lattiakorotukset poistettiin, seinät maalattiin ja poistettiin vanhat naulakot. Wc-tilojen kalusteita uusittiin esikouluopetuksen käyttöön.²²

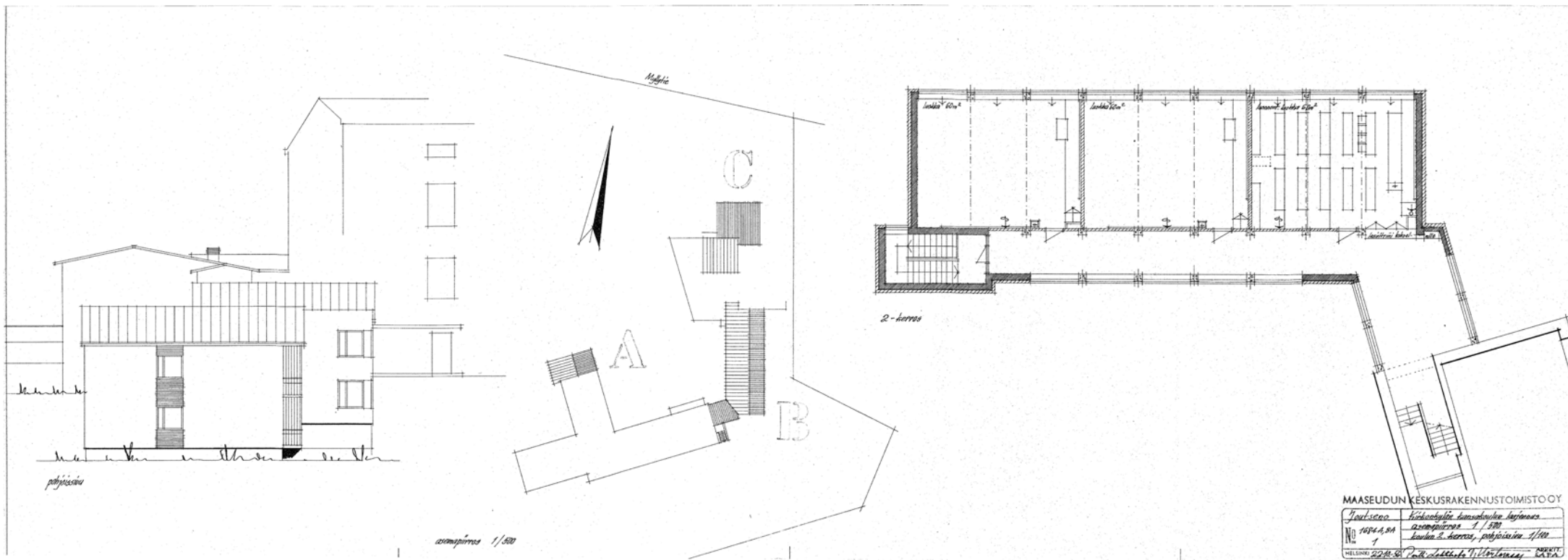
22 Rakennustyöselitys 19.2.2001 ja 14.6.2002 (LTA); Rakennusselostus 24.4.2007 (LTA).



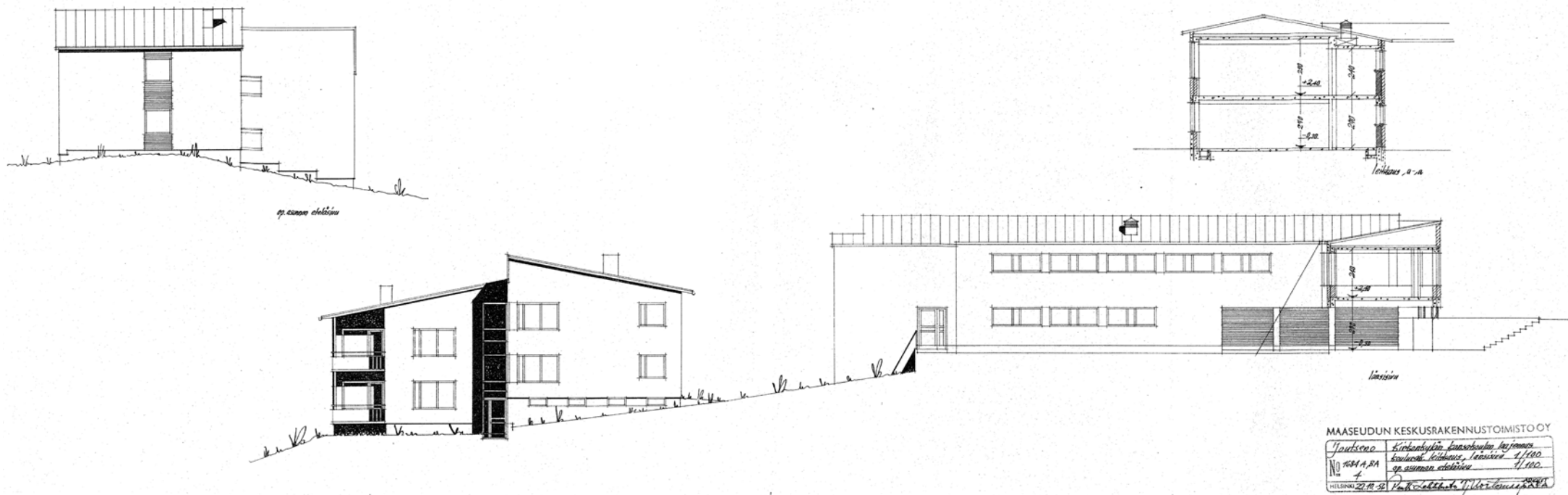
Kuvassa portaikko, joka johtaa 1. kerroksen luokkasiivestä 2. kerrokseen. Portaikko on toteutettu luultavasti laajennuksen yhteydessä vuonna 1957.



Koulusiiven porrashuoneen portaikko johtaa ullakkokerrokseen.



Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy:n suunnitelmat laajennukselle ja henkilökunnan asuinrakennukselle vuonna 1956 (LTA).
Kuvassa asemapiirros, asuinrakennuksen ja laajennuksen pohjoispäädyt sekä laajennuksen 2. kerroksen pohjapiirros.



Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy:n suunnitelmat laajennukselle ja henkilökunnan asuinrakennukselle vuonna 1956 (LTA).
Kuvassa asuinrakennuksen ja laajennuksen länsijulkisivut sekä asuinrakennuksen eteläjulkisivu ja leikkaus.

KOULUN HISTORIA TIIVISTETYSTI

1937	Kirkonkylän kansakoulun vanhempi koulurakennus tuhoutui tulipalossa. Uuden koulurakennuksen suunnitleminen tuli ajankohtaiseksi.
1938	Arkkitehti Jalmari Lankiselta pyydetään uuden Keskuskoulun piirustukset. Rakentaminen aloitetaan joulukuussa.
1939	Koulutyö alkaa syyskuussa Joutsenon Keskuskoulussa. Talvisota katkaisee koulutyön ja rakennukseen sijoitetaan sotilasyksiköitä.
1941	Koulurakennus vaurioitui venäläisten rautatietykistöstä.
1944	Sten Suvion olympiatammi istutetaan koulupihan tuntumaan.
1946	Keskuskoulu vihittiin käyttöön poikkeuksellisesti vasta sodan jälkeen marraskuun 4. päivä.
1949	Keskuskoululle laadittiin maakellarin rakennuspiirustukset. Talouskellari rakennettiin koulurakennuksen pohjoispuolella sijaitsevaan rinteeseen.
1956	Maaseudun Keskusrakennustoimisto Oy suunnittelee Keskuskoulun laajennuksen ja henkilökunnan asuinrakennuksen.
1974	Julkisivujen maalaustyöt ja rappauspinnan uusiminen. Suunnitelmat laati kunnanrakennusmestari Heikki Vanninen.
1979	Keskuskoulun keittolan kalusto uusittiin ja järjestettiin uudelleen. Suunnitelmat laati Joutsenon kunnaninsinööri.
1983	Äänentoistojärjestelmän uusiminen ja kello- ja antennijohdotus. Suunnitelmat laadittu Insinööritoimisto N. Liukkonen Oy:ssä.
1983	Keskuskoulun kellarikerroksen entisen kirjavarastotilojen muuttaminen kouluterveyden hoitotiloiksi. Tilat käsittivät vastaanottohuoneen, odotushuoneen ja fluoraushuoneen.
1984	Teknisen tilan purunpoisto ja huippuimurin uusiminen. Suunnitelmat laatinut Joutsenon kunnaninsinööri.
1987	Keskuskoulun kentälle rakennettiin huoltorakennus, jonka suunnitteli kunnaninsinööri.
1998	Ikkunoiden uusiminen.
2000?	Isänmaan puolesta -marmoritaulun kiinnittäminen pääporrashuoneeseen.
2001	Arkkitehtuuritoimisto Ovaskainen Oy suunnittelee koulurakennuksen laajennuksen, joka käsittää koulukeittiön ja ruokasalin.
2001	Julkisivut maalattiin ja rappaus uusittiin. Piha-alueen nurmi- ja istutusalueita kunnostettiin. Suunnitelmat laati arkkitehtuuritoimisto Ovaskainen Oy.
2001	Ilmastointilaitteiden asennus ja uusiminen laajennusosaan. Suunnitelmat laatinut LVIK-insinööritoimisto Termolns Oy.
2007	Arkkitehtuuritoimisto Manninen laatii suunnitelmat 1. kerroksen luokahuoneiden saneerausta varten. Tilat muutetaan esikouluopetuksen käyttöön.
2013	Koulutyö päättyy rakennuksessa.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Lamasta toipuvan Suomen julkinen rakentaminen elpyi 1930-luvun lopussa, jolloin Joutsenon teollistuva maalaispitäjä uudisti kansakouluverkostoa. Keskuskoulun sijainti palveli sekä kehittyvän kirkonkylän lapsiperheitä että Honkalahden työläisperheitä.

Joutsenon koulu edustaa funktionalismia, jossa koulurakennuksessa toiminnot pyrittiin erottamaan eri siipirakennuksiin. Julkisivuissa näkyvät asuinsiiven porrashuoneen ympärille sijoitetut huoneistot matalammilla ikkunoilla, kun vastaa-vasti koulusiiven korkeat luokkahuoneet olivat varustettu korkeammilla ikkunoilla. Tyypillistä rakennusajankohdalle oli huomioida luonnonvalon maksimointi sisätiloihin, mikä näkyy luokkahuoneiden sijoittamisessa rakennuksen kaakkois-julkisivulle. Porrashuoneen suuri ikkunaseinäseinä sekä luokka- ja asuinhuoneis-tojen ikkunat suunnattiin valoisempaan ilmansuuntaan (kaakkoon).

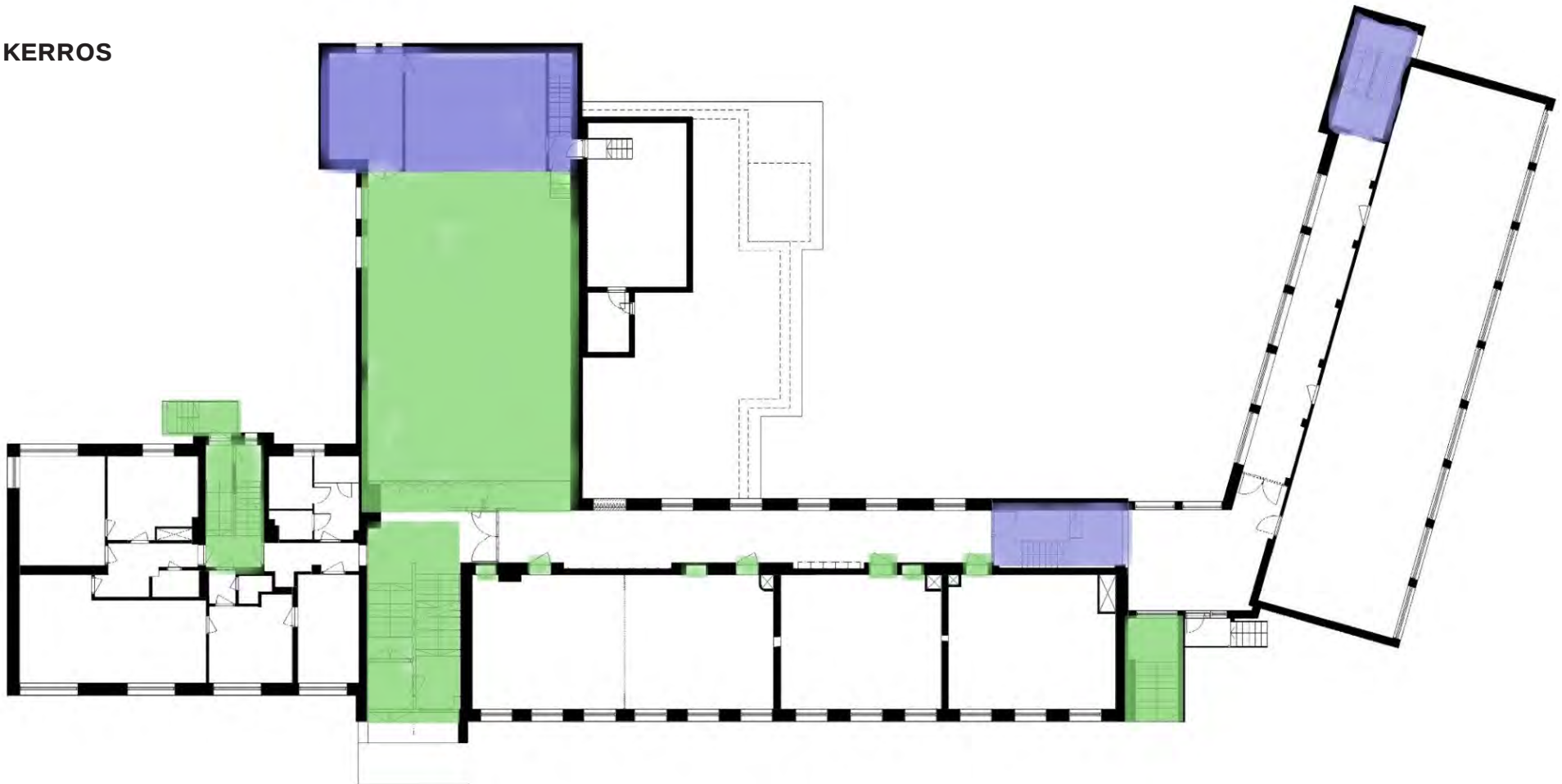
Viipurin kasvu Suomen toiseksi suurimmaksi kaupungiksi 1930-luvulla vauhditti myös sen rakentamista moderniksi kaupungiksi. Viipurilaisten arkkitehtien suunnittelutöiden mukana funktionalismi levisi erityisesti Itä-Suomessa. Arkkitehti Jalmarin Lankinen vaikutti Joutsenon rakennettuun ympäristöön vakiinnuttamalla funktionalismin maalauskunnan julkisiin rakennuksiin. Keskuskoulu on tunnistet-tavasti arkkitehti Lankisen suunnittelema. Hänen suunnittelemisensa 1930-lu-vun koulurakennuksissa toistui toimintojen jakaminen eri siipiin sekä julkisivujen symmetrisesti asetellut ikkunarivistöt epäsymmetrisillä ikkunajaotuksilla. Marti-kanpellon koululla on rakennushistoriallisia arvoja, joka liittyy arkkitehti Lanki-sen suunnitteluperintöön Lappeenrannan seudulla. Rakennus on myös edustava esimerkki funktionalismin tyyli-suuntaa edustavasta koulurakennuksesta. Koulu-rakennukseen liittyy sivistyshistoriallisia arvoja, se edustaa arkkitehtuuri-suun-nittelua, jossa moderni koulurakennus vakiinnutettiin osaksi maalauskunnan kouluverkostoa ja kertoo koulutoiminnan kehityksestä. Kouluverkoston kasvua pyrittiin ohjaamaan tyyppipiirustuksilla erityisesti 1950-luvulla.

Keskuskoulun julkisivuissa on säilynyt hyvin rakennusajankohdan piirteet, kuten ikkunoiden ikkunajaotus, pääsisäänkäynnin huolellisesti detaloitunut yksityis-kohdat ja graniitin yhdistäminen rapattuun julkisivuun. Koulurakennusta on laajennettu kahdesti, mutta laajennukset ovat toteutettu maltillisesti ja kokonai-suuteen sopiviksi. Koulurakennuksen sisätilojen pohjakaava on säilynyt hyvin. Muutokset sisätiloissa ovat olleet vähäisiä, ja muutokset rajoittuvat pääsään-töisesti pintamateriaalien uusimiseen ja väliseinien purkamiseen. Suurimmat muutokset ovat tapahtuneet kellarikerroksen ruokalan laajennuksen yhteydessä vuonna 2001. Sisätilojen yleisilmeeseen on vaikuttanut ilmastointikoneen asen-taminen ja sen mukanaan tuomat putkistot.

Keskuskoulu, koulupiha, henkilökunnan asuinrakennus ja urheilukenttä muodos-tavat koulurakentamisen historiallisesti kerroksellisen kokonaisuuden. Korttelin asuinrakennuskanta on 1930-1950-luvuilta ja taajamakuvaltaan eheää, veh-reiden puutarhamaisten pihojen elävöittämää. Koulurakennus erottuu hyvin vieressä kulkevalle rautatielle.

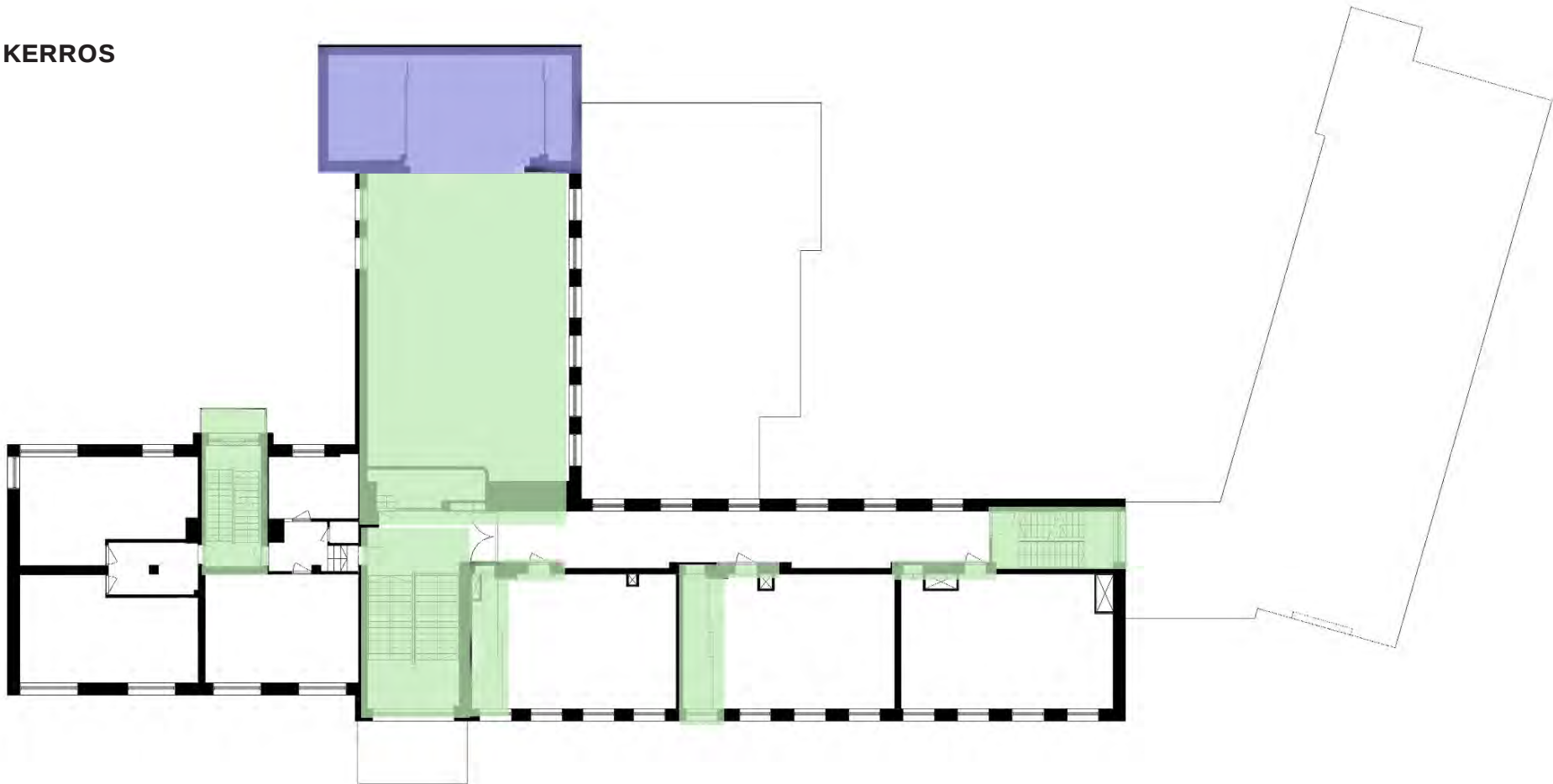
SÄILYNEISYYSKAAVIOT

1. KERROS



Koulurakennuksen on nähtävissä rakennusajankohdan toimintojen funktionaalinen jakaminen eri siipiin, vaikkakin vähäisiä väliseinien muutoksia on tehty. Pohjapiirrokseen on merkitty vihreällä parhaiten alkuperäisen asunsa säilyttäneet tilat vuodelta 1938. Sinisellä on merkitty parhaiten säilyneet tilat vuodelta 1957.

2. KERROS



Pohjapiirrokseseen on merkitty vihreällä parhaiten alkuperäisen asunsa säilyttäneet tilat vuodelta 1938, kuten porrashuone, voimistelusalin parvineen ja luokkahuoneiden vihkokaapit. Sinisellä on merkitty parhaiten säilyneet tilat vuodelta 1957, kuten voimistelusiiven laajennusosa.

KELLARIKERROS



Pohjapiirrookseen on merkitty vihreällä parhaiten alkuperäisen asunsa säilyttäneet tilat vuodelta 1938. Sinisellä on merkitty parhaiten säilyneet tilat vuodelta 1957. Violetilla on merkitty ruokalan laajennus, joka on toteutettu vuonna 2001.

LÄHTEET

ARKISTOLÄHTEET

- Dimitrij Belinskij perikunnan arkisto, Joutseno
- Valokuva vuodelta 1939
- Etelä-Karjalan KIOSKI 2.0 -sovellus, Etelä-Karjalan museo
- Rakennusinventoinnit
- Lappeenrannan kaupunginarkisto, Lappeenranta (LKA)
- Rakennepiirustukset ja urakkasopimukset
- Lappeenrannan kaupungin karttapalvelu
- Maanmittauslaitoksen ilmakuvat
- Lappeenrannan kaupungin ilmakuvat
- Lappeenrannan museoiden valokuva-arkisto (LMV)
- Juha Lankisen kokoelma
- Lappeenrannan Toimitilat Oy arkisto, Lappeenranta (LTA)
- Rakennuspiirustukset ja -selostukset

INTERNET-LÄHTEET

- Arkkitehtuurimuseo ”Koulurakentaminen: 1930-luku” URL-osoite: http://www.mfa.fi/koulurakentaminen_1930 (viitattu 4.10.2019).
- Satakunnan museo ”Korkki- eli linoleum-lattian hoito” URL-osoite <https://www.pori.fi/satakunnan-museo/palvelut/korjausneuvonta/neuvoja-ja-ohjeita-vanhan-talon-kunnostajalle/korkki-eli> (viitattu 10.10.2019)
- Timo Meriluodon vanhat kartat ”Lappeenranta - Joutseno ilmakuvia 1940” URL-osoite: <http://timomeriluoto.kapsi.fi/Sivut/Paasivu/KARTAT/Ilmakuvakartat/Lappeenranta-Joutseno%20ilmakuvia%201940.html> (viitattu 23.10.2019).
- Wikipedia ”Olympiatammi” URL-osoite: <https://fi.wikipedia.org/wiki/Olympiatammi> (viitattu 5.10.2019).

KIRJALLISET LÄHTEET

- Laivo, Toivo (1964) ”Joutsenon kunnan kansakoululaitoksen historiikki vuosilta 1884-1964”. Joutseno: Joutsenon kunta.
- Laivo, Toivo & Vuori, Pertti (1984) ”Joutsenon koululaitoksen historia”. Joutseno: Joutsenon kunnan koululautakunta.
- Meurman, Otto-I (1977) ”Viipurin arkkitehdit”. Helsinki: Viipurin Suomalaisen Kirjallisuusseuran toimitteita 2.
- Ropponen, Jari (1997) ”Joutsenon historia”. Joutseno: Joutsenon kunta ja Joutsenon seurakunta.
- Sahlberg, Marja (toim.) (2010) ”Talon tarinat – Rakennushistorian selvitysopas”. Helsinki: Museoviraston rakennushistorian osasto.
- Standertskjöld, Elina (2008) ”Arkkitehtuurimme vuosikymmenet 1930-1950”. Suomen rakennustaiteen museon ja Rakennustietosäätiön RTS julkaisu. Helsinki: Rakennustieto Oy.

PAINAMATTOMAT LÄHTEET

- Tahvanainen, Anne ”Jalmari Lankisen suunnittelemat rakennukset” -lista 8.10.2019. Etelä-Karjalan museo/ Lappeenrannan museot.
- Talka, Anu (2013) ”Armilan koulun rakennushistoriaselvitys” -raportti 13.8.2013 Pöyry Finland Oy. Tilaja: Lappeenrannan kaupunki.

SUULLISET LÄHTEET

- Suullisia tietoja antanut tilakeskuksen kiinteistöpalveluiden laitosmies Jouni Laapio 21.8.2019.



Äänitaso

dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
	<= 45

Selitteet

- Olemassa oleva rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Rautatie
- Kaavan vahvistusraja
- Melueste

Martikanpellon koulun alue
Asemakaavan muutos

LAPPEENRANTA

MELUSELVITYS

Päiväajan meluvyöhykkeet L_{Aeq} 07-22
Tie- ja raideliikenne, v. 2018

Kaikki rakennusmassat mukana

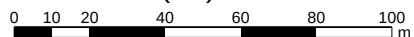
Laskentakorkeus mp +2 m

30.1.2020 JHOS

RAMBOLL

Kuva 1

Mittakaava (A4) 1:2000





Äänitaso

dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
	<= 45

Selitteet

-  Olemassa oleva rakennus
-  Suunniteltu rakennus
-  Rautatie
-  Kaavan vahvistusraja
-  Melueste

Martikanpellon koulun alue
Asemakaavan muutos

LAPPEENRANTA

MELUSELVITYS

Yöajan meluvyöhykkeet L_{Aeq} 22-07
Tie- ja raiteliikenne, v. 2018

Kaikki rakennusmassat mukana

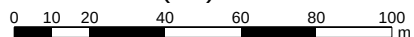
Laskentakorkeus mp +2 m

30.1.2020 JHOS

RAMBOLL

Kuva 2

Mittakaava (A4) 1:2000





Äänitaso

dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
	<= 45

Selitteet

- Olemassa oleva rakennus
- Suunniteltu rakennus
- Rautatie
- Kaavan vahvistusraja
- Melueste

Martikanpellon koulun alue
Asemakaavan muutos

LAPPEENRANTA

MELUSELVITYS

Päiväajan meluvyöhykkeet L_{Aeq} 07-22
Tie- ja raideliikenne, v. 2040

Kaikki rakennusmassat mukana

Laskentakorkeus mp +2 m

17.3.2020 JHOS

RAMBOLL

Kuva 9

Mittakaava (A4) 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m

Äänitaso

dB(A)	
70 <	
65 <	<= 70
60 <	<= 65
55 <	<= 60
50 <	<= 55
45 <	<= 50
	<= 45

Selitteet

-  Olemassa oleva rakennus
-  Suunniteltu rakennus
-  Rautatie
-  Kaavan vahvistusraja
-  Melueste

Martikanpellon koulun alue
Asemakaavan muutos

LAPPEENRANTA

MELUSELVITYS

Yöajan meluvyöhykkeet $L_{Aeq\ 22-07}$
Tie- ja raiteliikenne, v. 2040

Kaikki rakennusmassat mukana

Laskentakorkeus mp +2 m

17.3.2020 JHOS

RAMBOLL

Kuva 10



Mittakaava (A4) 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 m





LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

HAVAINNEKUVA
Asemakaavan muutos
207 KESOLA, kortteli 80

Päiväys 23.6.2020

Piirtänyt TS

Työ nro K2717

1:399